

**ОТЧЕТ**

**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, Красный проспект, дом № 323/6  
за отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стрижи"**  
**в лице директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава**  
*(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)*

**г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113**  
*(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)*

1165476145999/5402021994

*(ОГРН/ИНН)*

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**  
**Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам**  
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

**тел. 311-06-16, ukstrichi@mail.ru**  
*(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2124,30 м2**

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

**1.1. За отчетный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

| № п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                       |  | Выполнено                                      |  |
|-------|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) м2 | Стоимость работы (оказанной услуги) руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) м2 | Стоимость работы (оказанной услуги) руб. |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 1     | Техническое обслуживание несущих конструкций здания  | м2                                | 3,20   | 2124,3   | 81573,12                                 | 2124,3   | 81573,12                                 |
| 2     | Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | м2                                | 3,94   | 2124,3   | 100436,90                                | 2124,3   | 100436,90                                |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | м2                                | 1,34   | 2124,3   | 34158,74                                 | 2124,3   | 34158,74                                 |
| 4     | Обслуживание общедомовых приборов учета  | м2                                | 1,93   | 2124,3   | 49198,79                                 | 2124,3   | 49198,79                                 |
| 5     | Санитарное содержание лестничных клеток МКД  | м2                                | 5,53   | 2124,3   | 140968,55                                | 2124,3   | 140968,55                                |
| 6     | Уборка придомовой территории   | м2                                | 8,63   | 2124,3   | 219992,51                                | 2124,3   | 219992,51                                |
| 7     | Дератизация, дезинсекция   | м2                                | 0,13   | 2124,3   | 3313,91                                  | 2124,3   | 1425,72                                  |
| 8     | Содержание контейнерных площадок   | м2                                | 0,10   | 2124,3   | 2549,16                                  | 2124,3   | 470,62                                   |
| 9     | Обслуживание лифтов  | м2                                | 1,62   | 2124,3   | 41296,39                                 | 2124,3   | 41296,39                                 |
| 10    | Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения                            | м2                                | 0,92   | 2124,3   | 23452,27                                 | 2124,3   | 23452,27                                 |
| 11    | Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС   | м2                                | 1,84   | 2124,3   | 46904,54                                 | 2124,3   | 46904,54                                 |
| 12    | Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)                                | м2                                | 1,88   | 2124,3   | 47924,21                                 | 2124,3   | 47924,21                                 |
| 13    | Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал                           | м2                                | 4,43   | 2124,3   | 112927,79                                | 2124,3   | 96768,14                                 |
| 14    | Услуги охранного предприятия   | м2                                | 11,02  | 2124,3   | 280917,43                                | 2124,3   | 280917,43                                |
| 15    | Техническое обслуживание шлагбаумов  | м2                                | 0,17   | 2124,3   | 4293,21                                  | 2124,3   | 4293,21                                  |



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа   | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | <b>Платежи собственников помещений в многоквартирном доме</b> | 328784,21                                       | 1351447,16                       | 1243042,12                       | 437189,25   |
| 2     | <b>Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме</b>   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                             | 0,00  |
|       | <b>ИТОГО</b>  | 328784,21                                       | 1351447,16                       | 1243042,12                       | 437189,25   |