

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, дом № 236
 за отчетный период с 01.01.2026г. по 31.05.2026г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стрижи"
в лице директора Шамалева Игоря Владимировича, действующего на основании устава
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, дом № 113
(адрес приема лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1165476145999/5402021994
 (ОГРН/ИНН)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Максимова Татьяна Леонидовна, заместитель директора по финансам
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел. 311-06-16, ukstrichi@mail.ru
(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 20795,8 м²

Дата размещения отчета: 31.05.2026 г.

1.1. За отчетный период с 01.01.2026 г. по 31.05.2026 г. выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги) м ²	Стоимость работы (оказанной услуги) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание несущих конструкций здания	м ²	4,07	20795,8	423194,53	20795,8	423194,53
2	Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	м ²	4,81	20795,8	500138,99	20795,8	500138,99
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м ²	1,63	20795,8	169485,77	20795,8	169485,77
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	м ²	0,25	20795,8	25994,75	20795,8	87835,59
4.1	Обслуживание ОДПУ		0,21	20795,8	21835,59	20795,8	21835,59
4.2	Проверка ОДПУ		0,04	20795,8	4159,16	20795,8	66000,00
5	Санитарное содержание лестничных клеток МКД	м ²	7,96	20795,8	827672,84	20795,8	827672,84
6	Уборка придомовой территории	м ²	6,30	20795,8	655067,70	20795,8	655067,70
7	Дератизация, дезинсекция	м ²	0,07	20795,8	7278,53	20795,8	721,38
8	Содержание контейнерных площадок	м ²	0,05	20795,8	5198,95	20795,8	97,60
9	Обслуживание лифтов	м ²	1,17	20795,8	121655,43	20795,8	103255,43
10	Обслуживание ППА	м ²	0,84	20795,8	87342,36	20795,8	87342,36
11	Обслуживание установок для повышения давления ХВС, ГВС	м ²	0,71	20795,8	73825,09	20795,8	73825,09
12	Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)	м ²	0,58	20795,8	60307,82	20795,8	60307,82
13	Обслуживание дизель-генераторных установок	м ²	0,28	20795,8	29114,12	20795,8	29114,12
14	Обслуживание циркуляционных насосов отопления, автоматической установки для поддержания давления	м ²	0,45	20795,8	46790,55	20795,8	46790,55
15	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	м ²	1,28	20795,8	133093,12	20795,8	245916,00
16	Услуги охранного предприятия	м ²	22,06	20795,8	2293776,74	20795,8	2169833,77
17	Техническое обслуживание калитки, откатных ворот	м ²	0,21	20795,8	21835,59	20795,8	18716,22
18	Техническое обслуживание видеонаблюдения	м ²	0,28	20795,8	29114,12	20795,8	12477,48

19	Обслуживание газонов и зеленых насаждений	м2	0,77	20795,8	80063,83	0,00	0,00
20	Мытье окон и витражного остекления МОП	м2	0,42	20795,8	43671,18	0,00	0,00
	Итого				5634622,01		5511793,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 124 674,96 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственникам помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества МКД (накопительный фонд) за отчетный период: 311 892,44 руб.

Доплнительное финансирование работ по текущему ремонту за отчетный период: 0,00 руб.

в том числе: "Поступления от использования конструктивных элементов МКД для размещения оборудования связи": 0,00руб.,

"Обслуживание газонов и зеленых насаждений": 0,00 руб.

"Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал": 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 16 180,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) средств на финансирование текущего ремонта на 31 мая отчетного периода: 420 386,90 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по замене фотореверса дверей кабины лифта № В7NH7845, п. №2	ПЗСД	0,00	1 шт	№ 1 от 31.01.2026г.
2	Выполнение работ по замене фотореверса дверей кабины лифта № В7NH7844, п. №2	ПЗСД	0,00	1 шт	№ 1 от 31.01.2026г.
3	Приобретение и замена платы управления привода откатными воротами	ПЗСД	16180,50	1 шт.	№ 4 от 30.04.2026г.
	ИТОГО		16180,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 454388,23 руб.

4. Сведения о претензионно - исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	11	2	41554,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5358942,47	5969370,33	6078921,22	5249391,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	5358942,47	5969370,33	6078921,22	5249391,58