

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«21» сентября 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 2 165,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений дома – 1 735,2 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений дома – 430,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 165,5.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 21 Радченко Евгений Павлович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 06.09.2023г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 16.09.2023г., в 19.00 час., в фойе дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 21.09.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались собственниками помещений путем заполнения реестра для голосования с последующей передачей инициатору проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 843,2 голосами, что составляет 85,12 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Радченко Евгения Павловича (кв.21), секретарем Петрову Веру Васильевну (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Уполномочить председателя совета дома Радченко Евгения Павловича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Радченко Евгения Павловича (кв.21), секретарем Петрову Веру Васильевну (кв.7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100 % голосов (1 843,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Уполномочить председателя совета дома Радченко Евгения Павловича совершать юридические действия по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 71/1 по ул.

Лобачевского в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений по вопросам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел.

«За» - 85,12 % голосов (1 843,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)
«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 06.09.2023г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 16.09.2023г. по 21.09.2023г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения (реестр голосования) собственников помещения многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 5 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 1 л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 21.09.2023г. на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 21.09.2023г.) на доске объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Радченко Е.П.

Секретарь общего собрания: _____ Петрова В.В.