

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "УК "СТРИЖИ"
Управляющая организация (УО)
Москалишин О.С. ✉
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 12.07.2025 до 20:00 13.07.2025 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 25.06.2025 16:06

Размещенные версии протокола

⬅ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	3-Э
Дата составления	25.06.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	630061, Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр-кт. Красный, д. 309
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	26.04.2025 15:00
Дата и время окончания проведения голосования	25.06.2025 15:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника, которые оформлены на бумажном носителе, передаются лично в руки администратору по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 309, кв.498 по будням с 20:00 до 21:00, либо через почтовый ящик кв.498
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 309, кв.498 на досках объявлений в подъездах и в группе Telegram: Доска объявлений от Совета дома Красный проспект 309 по ссылке https://t.me/+x2mzyYJZbfhIMTNi
Порядок ознакомления с информацией лично:	по будням с 20:00 до 21:00, в группе Telegram круглосуточно.

⬅ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Хемницер Любовь Владимировна

☉ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Провести межевания по отделению от общего земельного участка с кадастровым номером 54:35:00000045381 площадью 49562 +/- 78 по строительному адресу г. Новосибирск ул. Декоративный питомник, где расположен дом №309 ул Красный проспект в г.Новосибирск.	☑	18244.01	504.43	673.71	Решение не принято
2	Избрать в качестве Уполномоченного лица Хемницер Любовь Владимировну собственник кв. 478 по ул.Красный проспект дом 309 в г. Новосибирск, на обращение в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству в городе Новосибирске, для подачи заявления о формировании земельного участка для многоквартирного дома Красный проспект дом 309	☑	18607.14	377.76	380.82	Решение принято
3	Наделить уполномоченное лицо Хемницер Любовь Владимировну правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом 309 по ул.Красный проспект в г. Новосибирске, в том числе правом заключать договор на проведения работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, включённый в реестр организаций, выполняющих работы по межеванию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также правом на согласование ограничений использования земельного участка.	☑	18539.47	340.76	513.42	Решение принято
4	Утвердить все расходы по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией, формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, в Архитектурном бюро при планировании участка МКД по адресу г. Новосибирск ул. Красный проспект, дом 309 на котором расположен многоквартирный дом, судебные расходы по делу межевания участка с кадастровым номером 45:35:000000:45381, в сумме 300000,00 рублей с учётом вознаграждения УК 13 %, за счёт имеющихся денежных средств, поступивших за использования общего имущества дома и по статье «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости работ.	☑	17411.37	646.72	1335.56	Решение принято
5	Уполномочить Хемницер Любовь Владимировну заключить договор с юристом на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 309 по Красному проспекту в г. Новосибирск, связанных по формированию и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданского дела со всеми правами предоставленными истцу, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданского дела, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД, по протоколу от Совета дома 309 по ул. Красный проспект в г. Новосибирске, в счёт оплаты выполненных работ.	☑	18265.64	565.46	534.62	Решение принято
6	Возместить Хемницер Любовь Владимировны денежные расходы, за счёт средств поступившие от использования общего имущества дома (от арендаторов и провайдеров). потраченные на подготовку документов к проведению собрания: а) Работу с юридической компанией «Финправ», расположенную по адресу: пр. Димитрова 16 по вопросу: «Правовой анализ представленных Заказчиком Хемницер Л.В. документов по вопросу межевания земельного участка под многоквартирными домами по адресу: г. Новосибирск ул. Красный проспект дом 309 с определением алгоритма действий.» в сумме 15000,00 рублей. Б) Расходы 1000,00 рублей, потраченные «на Предоставления сведений, документах, материалах из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области», В) Расходы 12000,00 рублей за выполнения кадастровых работ, схемы на КПТ (раздел на три участка) межевой план территории в нем отображаются границы земельных участков, по кадастровому номеру 54:35:000000:45381 с площадью 49562м2 расположенного по адресу: г.Новосибирск ул. Декоративный питомник. Для согласования прилегающими участками.	☑	18111.64	457.26	796.82	Решение принято

☉ УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

🔍 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикреплённые файлы



[Решение по межеванию.doc](#)

Прикреплён 12.04.2025 09:50 Файл загружен



[Обращение по межеванию.doc](#)

Прикреплён 12.04.2025 08:29 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в
реестр](#)