

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме.

«13 » ноября 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв. 95 Казаков Сергей Евгеньевич.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.10.2018г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 28.10.2018г., 18.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 07.11.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3790,3 голосами, что составляет **51,7%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Казакова Сергея Евгеньевича (кв.95), секретарем – Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв. 69) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. Избрать с 01.11.2018г. совет дома в составе Казакова Сергея Евгеньевича (кв. 95), Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв. 69), Казаковой Марины Игоревны (кв. 95), Матвеева Дмитрия Сергеевича (кв. 104), Полещук Анастасии Андреевны (кв. 144), Сорокиной Анны Владимировны (кв. 162), Шавкун Оксаны Анатольевны (кв. 113).

3. Избрать с 01.11.2018г. председателем совета дома Казакову Марину Игоревну (кв.95).

4. Утвердить с 01.11.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 10% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с ООО «УК «Стрижи» договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Казакова Сергея Евгеньевича (кв.95), секретарем – Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв. 69) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» - 91,3% голосов (3459,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,85% голосов (32 кв. м.)

«Воздержались» - 7,85% голосов (298,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.11.2018г. совет дома в составе Казакова Сергея Евгеньевича (кв. 95), Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв. 69), Казаковой Марины Игоревны (кв. 95), Матвеева Дмитрия Сергеевича (кв. 104), Полещук Анастасии Андреевны (кв. 144), Сорокиной Анны Владимировны (кв. 162), Шавкун Оксаны Анатольевны (кв. 113).

«За» - 94,2 % голосов (3569,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,85% голосов (32 кв. м.)
«Воздержались» - 4,95 % голосов (188,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.11.2018г. председателем совета дома Казакову Марину Игоревну (кв.95).

«За» - 96,2% голосов (3646,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,85% голосов (32 кв. м.)

«Воздержались» - 2,95% голосов (111,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.11.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 10% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с ООО «УК «Стрижи» договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 94 % голосов (3564,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1% голосов (79 кв. м.)

«Воздержались» - 3,9 % голосов (147,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 18.10.2018г. на 1л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 28.10.2018г. по 07.11.2018г. на 10 л.

Председатель общего собрания:  С.Е. Казаков

Секретарь общего собрания:  И.Ш. Мамедов