

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/2, проведенного в очно-заочной форме

«25» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4303,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4303,8

Инициатор проведения общего собрания – собственник Носова Юлия Валерьевна (кв.37)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.07.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 28.07.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/2, в почтовый ящик кв.37.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3051,10** голосами, что составляет **70,89 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Носову Юлию Валерьевну (кв. 37), секретарем Козлову Екатерину Сергеевну (кв. 20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске 29 152,17 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 87 771,17 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 10,20 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске 23 372,29 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий

ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

9. Избрать администратором общего собрания собственников Носову Юлию Валерьевну и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

11. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

12. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

13. Разрешить ПАО «Ростелеком» использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Носову Юлию Валерьевну (кв. 37), секретарем Козлову Екатерину Сергеевну (кв. 20) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,80 % голосов (3014,60 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,20 % голосов (36,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске 29 152,17 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 67,36% голосов (2899,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,53% голосов (151,90 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 95,02% голосов (2899,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,98% голосов (151,90 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 87 771,17 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 10,20 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 67,31% голосов (2897,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,85% голосов (36,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,73% голосов (117,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 94,95% голосов (2897,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,20% голосов (36,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,85% голосов (117,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске 23 372,29 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 66,76% голосов (2873,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,10 % голосов (90,50 кв. м.)

«Воздержались» - 2,03% голосов (87,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 62,28% голосов (2680,20 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,58 % голосов (154,00 кв. м.)

«Воздержались» - 5,03% голосов (216,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

«За» - 88,88% голосов (2711,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,61% голосов (79,50 кв. м.)

«Воздержались» - 8,51 % голосов (259,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать администратором общего собрания собственников Носову Юлию Валерьевну и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 92,92% голосов (2835,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,61% голосов (79,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,47 % голосов (136,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

«За» - 92,92% голосов (2835,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,61 % голосов (79,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,47% голосов (136,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За» - 93,71% голосов (2859,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,29% голосов (192,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

«За» - 91,15 % голосов (2781,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,61% голосов (79,50 кв. м.)

«Воздержались» - 6,24% голосов (190,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Разрешить ПАО «Ростелеком» использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии.

«За» - 61,67% голосов (2654,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,76 % голосов (205,00 кв. м.)

«Воздержались» - 4,46% голосов (191,70 кв. м.)


РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 18.07.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.07.2022г. по 15.08.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 101 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/2 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 25.08.2022г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 25.08.2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Носова Ю.В (кв.37)

Секретарь общего собрания  Козлова Е.С. (кв.20)

Инициатор общего собрания:  Носова Ю.В (кв.37)