

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/1, проведенного в очно-заочной форме

«25» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4409,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4409,9

Инициатор проведения общего собрания – собственник Сарвилин Игорь Александрович (кв.21)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 21.07.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 01.08.2022г., 19.30 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/1, в почтовый ящик кв.21.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3270,50** голосами, что составляет **74,16 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Сарвилина Игоря Александровича (кв.21), секретарем Глушкова Семена Андреевича (кв.29) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске 29 870,85 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.
3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 87 771,17 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 9,95 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.
5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.
6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске 23 948,48 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.
7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий

ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

9. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

10. Избрать администратором общего собрания собственников Сарвилина Игоря Александровича и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

12. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 (пятнадцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

13. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Сарвилина Игоря Александровича (кв.21), секретарем Глушкова Семена Андреевича (кв.29) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,87% голосов (3070,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,13% голосов (200,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске 29 870,85 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 66,81% голосов (2946,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,13% голосов (270,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,22% голосов (53,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 82,89 % голосов (2710,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,26% голосов (270,30 кв. м.)

«Воздержались» - 8,85% голосов (289,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 87 771,17 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 9,95 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 66,70% голосов (2941,65 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,18% голосов (228,35 кв. м.)

«Воздержались» - 2,28% голосов (100,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 80,90% голосов (2645,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,52% голосов (278,70 кв. м.)

«Воздержались» - 10,58% голосов (346,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске 23 948,48 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 60,00% голосов (2645,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 10,85% голосов (478,90 кв. м.)

«Воздержались» - 3,31% голосов (145,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 70,11% голосов (3091,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,65% голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 1,40% голосов (61,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 50,89% голосов (2244,45 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 16,44% голосов (724,90 кв. м.)

«Воздержались» - 6,83% голосов (301,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

«За» - 90,71% голосов (2966,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 9,29% голосов (303,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать администратором общего собрания собственников Сарвилина Игоря Александровича и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 92,53% голосов (3026,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,57% голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,90% голосов (127,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

«За» - 92,61% голосов (3028,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,57% голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,82% голосов (125,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 (пятнадцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За» - 97,26% голосов (3180,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,74% голосов (89,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

«За» - 92,61% голосов (3028,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 3,57% голосов (116,80 кв. м.)

«Воздержались» - 3,82% голосов (125,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 21.07.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 01.08.2022г. по 15.08.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 90 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/1 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 25.08.2022г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 25.08.2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания _____ Сарвилин И. А. (кв.21)

Секретарь общего собрания _____ Глушков С. А. (кв.29)

Инициатор общего собрания: _____ Сарвилин И. А. (кв.21)