

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/3, проведенного в очно-заочной форме.**

«05 » декабря 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 14661,1 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 10831,1 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 3830,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14661,1

Инициатор общего собрания - собственник кв.188 Минин Ярослав Викторович (Акт приема-передачи квартиры от 21.09.2019г.)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 05.10.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 16.10.2022г., 15.00 час. придомовая территория дома 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 30.11.2022г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/3, в почтовый ящик кв.188, кв.16, а также в почтовый ящик УК (для показаний счетчиков) и на посту охраны во 2 подъезде.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 7681,48 голосами, что составляет 52,39 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания Минина Ярослава Викторовича (кв. 188), секретарем Карасенко Владимира Павловича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.12.2022 Совет дома в составе Карасенко Владимира Павловича (кв.16), Минина Ярослава Викторовича (кв.188), Акимовой Ларисы Ивановны (кв. 61).

3. Избрать с 01.12.2022. председателем Совета дома Минина Ярослава Викторовича (кв.188).

4. Утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,51 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома №22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске на нужды комплекса.

6. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Минина Ярослава Викторовича (кв. 188), секретарем Карасенко Владимира Павловича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,48 % голосов (7257,08 кв.м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,60 % голосов (200,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,92 % голосов (224,20 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать с 01.12.2022 Совет дома в составе Карасенко Владимира Павловича (кв.16), Минина Ярослава Викторовича (кв.188), Акимовой Ларисы Ивановны (кв. 61).

«За» - 94,48 % голосов (7257,08 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,60 % голосов (200,20 кв. м.)

«Воздержались» - 2,92 % голосов (224,20 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать с 01.12.2022. председателем Совета дома Минина Ярослава Викторовича (кв.188).

«За» - 93,11 % голосов (7152,78 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,29 % голосов (252,50 кв. м.)

«Воздержались» - 3,60 % голосов (276,20 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.12.2022 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,51 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 80,02 % голосов (6146,42 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» 10,63 % голосов (816,76 кв. м.)

«Воздержались» - 9,35 % голосов (718,30 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советом дома №22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 87,93 % голосов (6754,06 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» 8,88 % голосов (682,52 кв. м.)

«Воздержались» - 3,19 % голосов (244,90 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 39,68 % голосов (5818,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 8,62 % голосов (1263,38 кв. м.)

«Воздержались» - 4,09 % голосов (600,1 кв. м.)

#### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 05.10.2022г. на 1л.

- 16.10.2022г. по 30.11.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске на 142 л.
  4. Сопроводительные письма к решениям на 9 л.
  5. Реестр собственников многоквартирного дома № 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске на 8 л.
  5. Реестр собственников многоквартирного дома № 22/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
  6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 05.12.2022г.) на 1 л.
  7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 внеочередного общего собрания от 05.12.2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Минин Я.В. (кв. 188)  
Секретарь общего собрания  Карасенко В.П. (кв. 16)  
Инициатор общего собрания  Минин Я.В. (кв. 188)