

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме

«23» декабря 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 95 Казакова Марина Игоревна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.11.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 19.11.2022г., в 17.00 час., холл первого подъезда.

Дата окончания голосования – 19.12.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.72 в почтовый ящик кв.95, 170.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2231,3 голосами, что составляет 30,44 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Казакову Марину Игоревну (кв.95), секретарем Камленкову Марину Вячеславовну (кв.170) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Уполномочить Казакову Марину Игоревну (собственника кв. 95) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
6. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».
9. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с

правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72 по вопросам повестки дня не состоялось.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 09.11.2022г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 19.11.2022г. по 19.12.2022г. на досках объявлений в подъездах на 1 л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 54 л.
4. Сопроводительное письмо к решениям на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 72 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 6 л.
6. Уведомление о неправомерности собрания на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о неправомерности общего собрания (к протоколу № 2 от 23.12.2022) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Казакова М.И.

Секретарь общего собрания: _____ Камленкова М.В.