

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/3, проведенного в очно-заочной форме

«25» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 4292,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4292,8

Инициатор проведения общего собрания – собственник Кручинская Ильмира Ильдусовна (кв.47)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.07.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 25.07.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 15.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/3, в почтовый ящик кв.19, 47.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **3399,30** голосами, что составляет **79,19 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв. 47), секретарем Мутьло Оксану Васильевну (кв. 19) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске 29 077,66 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 87771,17 рублей с оплатой собственниками в течение 2-х месяцев в размере 10,22 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,655 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске 23 312,55 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий

ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

9. Избрать администратором общего собрания собственников Кручинскую Ильмиру Ильдусовну и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

10. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

11. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

12. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Кручинскую Ильмиру Ильдусовну (кв. 47), секретарем Мутьло Оксану Васильевну (кв. 19) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 90,24% голосов (3067,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,53% голосов (51,95 кв. м.)

«Воздержались» - 8,23% голосов (279,85 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске 29 077,66 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 70,19% голосов (3013,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,38% голосов (187,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,62% голосов (198,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 86,0% голосов (2923,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,55% голосов (290,50 кв. м.)

«Воздержались» - 5,45% голосов (185,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 87771,17 рублей с оплатой собственниками в течение

2-х месяцев в размере 10,22 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 69,83% голосов (2997,60 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,68% голосов (286,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,68% голосов (114,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 85,73% голосов (2914,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,44% голосов (286,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,83% голосов (198,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,655 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске 23 312,55 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 62,82% голосов (2696,55 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 10,97% голосов (470,75 кв. м.)

«Воздержались» - 5,40% голосов (232,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 65,68% голосов (2819,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,97% голосов (256,20 кв. м.)

«Воздержались» - 7,54% голосов (323,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

«За» - 87,24% голосов (2965,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,94% голосов (100,0 кв. м.)

«Воздержались» - 9,82% голосов (333,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать администратором общего собрания собственников Кручинскую Ильмиру Ильдусовну и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 81,60% голосов (2773,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,0% голосов (203,90 кв. м.)

«Воздержались» - 12,40% голосов (421,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

«За» - 90,08% голосов (3061,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,94% голосов (100,0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,98% голосов (237,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 (тридцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За» - 92,85% голосов (3156,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 7,15% голосов (243,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования.

«За» - 90,35% голосов (3071,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,94% голосов (100,0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,71% голосов (228,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 15.07.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 25.07.2022г. по 15.08.2022г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 91 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 2л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/3 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 25.08.2022г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 25.08.2022г.) на досках объявлений на 1л.

Председатель общего собрания  Кручинская И. И. (кв. 47)

Секретарь общего собрания  Мутыло О. В. (кв. 19)

Инициатор общего собрания:  Кручинская И. И. (кв. 47)