

## Протокол № 2

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71, проведенного в очно-заочной форме.**

г. Новосибирск

«28» августа 2019 года

Общая площадь помещений дома – 10309,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10309,0

Инициатор проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 22.07.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 04.08.2019г., 18.00 час., г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 26.08.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.71, кв.70, 88.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 5359,5 кв.м., что составляет 52,0% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания: Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем: Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88)

2. Избрать счетную комиссию в составе: Попов И.В. (кв.5), Ганопольскую А. (кв.195), Иванова М.Е. (кв.219) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Утвердить стоимость охранных услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 9,43 руб./кв.м. ежемесячно.

4. Ввести с 01.09.2019г. статью «Текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой - 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

5. Поручить УК Стрижи расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ООО «БСК Строй» Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.).

6. Утвердить работы по установке шлагбаума силами ООО «ТРОЯ-НСК» с однократной оплатой собственниками помещений в размере 3,67 руб./кв.м.

7. Утвердить правила проживания в комплексе

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания: Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем: Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88)

«За» - 94,5% голосов (5062,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,6% голосов (33,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4,9% голосов (263,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Попов И.В. (кв.5), Ганопольскую А. (кв.195), Иванова М.Е. (кв.219) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,3% голосов (4999,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.



«Против» - 0,6% голосов (33,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1% голосов (326,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить стоимость охранный услуг комплекса ООО ЧОП «Легион» 9,43 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 89,6% голосов (4803,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 5,1% голосов (273,4 кв. м.)

«Воздержались» - 5,3% голосов (282,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Ввести с 01.09.2019г. статью «Текущий ремонт общего имущества» (накопительный фонд) с оплатой - 1,0 руб./кв.м. ежемесячно.

«За» - 79,5% голосов (4261,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 13,9% голосов (744,2 кв. м.)

«Воздержались» - 6,6% голосов (353,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить УК Стрижи расторгнуть с 01.10.2019г. договор с ООО «БСК Строй» Сервисное обслуживание газонов (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.).

«За» - 42,3% голосов (4363,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений.

дома «Против» - 6,4% голосов (660,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (336,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по установке шлагбаума силами ООО «ТРОЯ-НСК» с однократной оплатой собственниками помещений в размере 3,67 руб./кв.м.

«За» - 78,6% голосов (4213,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 14,4% голосов (770,9 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (375,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить правила проживания в комплексе

«За» - 88,8% голосов (4758,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,7% голосов (143,7 кв. м.)

«Воздержались» - 8,5% голосов (457,5 кв. м.)

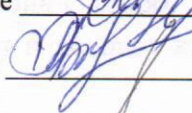
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

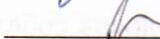
Приложение к протоколу:

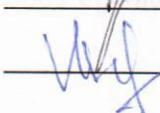
1. Уведомление о проведении общего собрания 22.07.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 04.08.2019г. по 26.08.2019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания 04.08.2019г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 04.08.2019г. по 26.08.2019г. на 2л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 119 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 71, ул. Лобачевского (к протоколу №2 общего собрания от 28.08.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 28.08.2019) на доске объявления на 1л.

Председатель собрания  В.Н. Мельников «28» 08 2019г.

Секретарь собрание  О.А. Железнякова «28» 08 2019г.

Счетная комиссия:  И.В. Попов «28» 08 2019г.

 А. Ганопольская «28» 08 2019г.

 М.Е. Иванова «28» 08 2019г.