

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/5, проведенного в очно-заочной форме

«31» августа 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2115,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2115,7

Инициатор проведения общего собрания – собственник Квасова Андрея Владимировича (кв. 16)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 27.07.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 06.08.2022г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 21.08.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/5, в почтовый ящик кв.16, 19.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1771,84 голосами, что составляет 83,75 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания: Квасова Андрея Владимировича (кв. 16), секретарем Мизуну Юлию Николаевну (кв. 19) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 330,88 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,97 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 489,56 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий

ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии

9. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

10. Избрать администратором общего собрания собственников Квасова Андрея Владимировича (кв. 16) и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

12. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 (пятнадцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

13. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Квасова Андрея Владимировича (кв. 16), секретарем Мизунову Юлию Николаевну (кв. 19) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,25% голосов (1740,84 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,75% голосов (31,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу шлагбаума на въезде и выезде со стороны подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, с переустановкой оборудования со шлагбаума, расположенного возле дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 323/7, с установкой модуля GSM при въезде на территорию, для многоквартирных домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 357 938,80 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске 14 330,88 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 6,77 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

Включить в состав общего имущества домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, установленный шлагбаум.

«За» - 74,03% голосов (1566,14 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,04% голосов (148,90 кв. м.)

«Воздержались» - 2,68% голосов (56,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить плату по техническому обслуживанию установленного шлагбаума в размере 0,18 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 88,39% голосов (1566,14 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,40% голосов (148,90 кв. м.)

«Воздержались» - 3,21% голосов (56,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске стоимостью 63252,88 рублей с оплатой собственниками в течение 3-х месяцев в размере 9,97 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК, и включить в состав общего имущества многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 73,12% голосов (1546,94 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,83% голосов (81,10 кв. м.)

«Воздержались» - 6,80% голосов (143,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить плату по техническому обслуживанию дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,13 руб./кв.м. в месяц с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 88,72% голосов (1571,99 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,58% голосов (81,10 кв. м.)

«Воздержались» - 6,70% голосов (118,75 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить работы по монтажу оборудования, необходимого для работы всей системы видеонаблюдения в лифтах, стоимостью для домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске в размере 274 668,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске 11 489,56 рублей с однократной оплатой собственниками дома в размере 5,43 руб./кв.м. с учетом 13% вознаграждения УК.

«За» - 68,88% голосов (1457,39 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 8,35% голосов (176,55 кв. м.)

«Воздержались» - 6,52% голосов (137,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также по согласованию с советами домов 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 74,34% голосов (1572,84 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,37% голосов (50,10 кв. м.)

«Воздержались» - 7,04% голосов (148,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии;

- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии

«За» - 76,12% голосов (1610,39 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,80% голосов (80,35 кв. м.)

«Воздержались» - 3,83% голосов (81,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационную систему РИС или ГИС ЖКХ.

«За» - 94,38% голосов (1672,34 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,79% голосов (49,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,83% голосов (50,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать администратором общего собрания собственников Квасова Андрея Владимировича (кв. 16) и уполномочить его на использование информационной системы РИС или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За» - 93,71% голосов (1660,44 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,79% голосов (49,40 кв. м.)

«Воздержались» - 3,50% голосов (62,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием РИС или ГИС ЖКХ: инициатор проведения общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем направления его на электронную почту администратора.

«За» - 97,21% голосов (1722,44 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,79% голосов (49,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 15 (пятнадцать) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За» - 100% голосов (1771,84 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, проведенное с использованием системы: в электронной форме посредством заполнения решения с использованием РИС или ГИС ЖКХ либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме до даты и времени окончания такого голосования

«За» - 97,21% голосов (1722,44 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,79% голосов (49,40 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 27.07.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 06.08.2022г. по 21.08.2022г. на доске объявления на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 64 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/5 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 2 общего собрания от 31.08.2022г.) на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 2 от 31.08.2022г.) на доске объявления на 1л.

Председатель общего собрания _____ Квасов А.В. (кв. 16)

Секретарь общего собрания _____ Мизунова Ю.Н. (кв. 19)

Инициатор общего собрания: _____ Квасов А.В. (кв. 16)