

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 75, проведенного в очно-заочной форме

« 06 » августа 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,8

Инициаторы проведения общего собрания – председатель Совета дома Ромащенко Е.О. (кв.86).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.06.2018г. в подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.07.2018г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 26.07.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1575,2 кв.м., что составляет 39,3 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:
Ромащенко Евгения Олеговича (кв. 86),
секретарем – Саприна Никита Юрьевич (кв 101)
2. Избрать счетную комиссию в составе:
Дарюхина Евгения Александровна (кв. 54), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв 86),
Демидович Елена Викторовна (кв. 88)
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме
Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в
многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на
доске объявлений подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных
документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего
Председателя Совета дома.
7. Утвердить работы по оборудованию дома системой видеонаблюдения специализированной
организацией ООО ЧОП «Охрана плюс» с установкой антивандальных камер
videонаблюдения: в лифтах – 2шт., в холле лифтов – 1 шт., в холле со стороны детской
площадки – 1шт., на входе в подъезд – 1шт., на входе в подъезд (со стороны детской
площадки) – 1шт., на лестничной площадке между 1 и 2 этажом -1шт., на площадке между
13 этажом и чердаком – 1шт., на наружных углах дома – 4шт. общей стоимостью 216098,30
руб. оплатой собственниками 53,95 руб./кв.м. на 3 месяца - в размере 17,98 руб./кв.м. в
месяц.
Поручить ООО УК «Стрижи» заключить договор обслуживания по видеонаблюдению с
ООО ЧОП «Охрана плюс» и включить в состав общего имущества установленного
оборудования.
8. Разрешить ООО «Троя-НСК» перенести оборудование в подвальное помещение до 1
августа 2018г.
9. Организовать доступ для обслуживания домофонной компании «Троя-НСК» с разрешения
управляющей компании «Стрижи» с 1 августа 2018г.
10. Расторгнуть с 31 июля 2018г. договор на оказание охранных услуг дома с ЧОП "Легион".
Поручить расторгнуть договор ООО УК «Стрижи» с ЧОП "Легион" с 31 июля 2018г

1
« 15 08 2018г.

11. Расторгнуть с 31.июля 2018г. договор на оказание услуг по видеонаблюдению с ИП Касаткина Поручить расторгнуть договор ООО УК «Стрижи» с ИП Касаткина с 31 июля 2018г
12. Исключить из перечня работ и услуг дополнительные услуги п.2 Охранные услуги комплекса : 2 поста физической охраны на КПП ,2 шлагбаума, 2 калитки, тревожная сигнализация, видеонаблюдение, с 1 августа 2018г. : Стоимостью услуг в год 327354,00 рублей ; Стоимость услуг в месяц 27279,50 рублей ; Цена услуг в месяц 6,81 рублей с кв.м.
13. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Определить 01.08.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ с 1 августа 2018г.
16. Принять правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе "Начало Мая" в редакции май 2018г. с 1 августа 2018г.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с
4. Бюллетени голосования 44 шт.

Председатель общего собрания: _____ Е.О. Ромашенко
Секретарь общего собрания: _____ Н.Ю. Саприн

Члены счетной комиссии:

_____ Е.А. Дарюхина
_____ Е.В. Демидович
_____ О.А. Ромашенко