

## ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 75, проведенного в очно-заочной форме

« 06 » августа 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,8

Инициаторы проведения общего собрания – председатель Совета дома Ромащенко Е.О. (кв.86).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 2.07.2018г. в подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 12.07.2018г., 20.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 25.07.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1575,2 кв.м., что составляет 39,3 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворума нет. Собрание не правомочно.**

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:  
Ромащенко Евгения Олеговича (кв 86) ,  
секретарем – Саприн Никита Юрьевич (кв 101)
2. Избрать счетную комиссию в составе:  
Дарюхина Евгения Александровна (кв 54), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв 86),  
Демидович Елена Викторовна (кв 88)
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме  
Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в  
многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на  
доске объявлений подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных  
документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего  
Председателя Совета дома.
7. Поручить ООО УК "Стрижи" заключить договор на оказание охранных услуг  
с ООО ЧОП «СПОРТЭКС» по согласованному тарифу сроком на один год с 1 августа  
2018г.
8. Поручить ООО УК "Стрижи" заключить договор на оказание охранных услуг  
с ООО ЧОП «ЛЕГИОН» по согласованному тарифу сроком на один год с 1 августа 2018г.
9. Поручить ООО УК "Стрижи" заключить договор на оказание охранных услуг  
с ООО ЧОП «ОХРАНА ПЛЮС» по согласованному тарифу сроком на один год с 1  
августа 2018г.
10. Включить в перечень работ и услуг дополнительные услуги п.2 «Охранные услуги  
комплекса: 2 поста физической охраны на КПП, 2 шлагбаума или 1 шлагбаум и 1  
автоматические ворота, 2 калитки, тревожная сигнализация, видеонаблюдение, мониторинг  
оборудования ППА с 1 августа 2018г. стоимостью услуг в год 384556,80 рублей, стоимость  
услуг в месяц 32046,40 рублей; Цена услуг в месяц 8,00 рублей с квадратного метра.
11. Утвердить работы по оборудованию распашных ворот специализированной  
организацией ООО ЧОП «Старкс» с установкой комплекта распашных ворот RV-2 HARD,  
шириной проема 5000мм, высотой проема 2000мм, нижним просветом 100мм, коричневого  
цвета (RAL8017), каркас ворот из металла 60\*40\*2, направление открывания ворот– на  
улицу, заполнение проф.труба 20\*20 с шагом 150мм, навесные столбы с полимерным  
покрытием в цвет по RAL8017, перемычка для крепления привода на высоте 500мм  
Установка комплекта привода линейного SWING5000PRO, для створок шириной до 3м и  
весом до 400кг, блока управления для распашных приводов (плата+корпус), Фотоэлементов  
PHOTOCELL-N дальностью до 20м, сигнальной лампы LAMP с антенной 220В, GSM

Вх. №  
« 15 » 08 2018 г.

модуля ESIM120 (на 2000 пользователей). Монтаж ворот на стационарные столбы (уже забетонированные заказчиком), Монтаж GSM модуля, Монтаж фотоэлементов. Общей стоимостью 132500 рублей на общую площадь, которая составляет 24896 кв.м Согласно Локально-сметного расчета и, при условии объединения в единую сеть комплекса, оплата собственниками жилья ул. Лобачевского д. 75 общей площадью 4005,80 кв.м. данных видов работ составит общей стоимостью 21310,86 рублей, итого с квадратного метра составит 5,32 руб./кв.м в течение 3-х месяцев, 1,77 руб./кв.м. Поручить ООО УК «Стрижи» заключить договор гарантийного обслуживания по автоматических ворот с ООО ЧОП "СПОРТЭКС".

12. Утвердить работы по оборудованию откатных ворот специализированной организацией ООО «Троя-НСК» с установкой откатных ворот из профильной трубы 60x40x3мм. Ширина 4500, высота 1900, просвет 100, силовая рама, электропривод ASL-1000 со встроенным блоком управления; монтажный комплект, зубчатая рейка 5шт, фотоэлементы, лампа сигнальная, приемник. Монтаж с учетом материалов. Общей стоимостью 132500 рублей на общую площадь, которая составляет 24896 кв.м. Согласно Локально-сметного расчета и, при условии объединения в единую сеть комплекса, оплата собственниками жилья ул. Лобачевского д. 75 общей площадью 4005,8 кв.м данных видов работ составит общей стоимостью 17865,87 рублей, итого с квадратного метра составит 4,46 руб./кв.м в течение 3-х месяцев, 1,49 руб./кв.м. в месяц. Поручить ООО УК «Стрижи» заключить договор гарантийного обслуживания по автоматических ворот с ООО «Троя-НСК».
13. Приобретение и установка дополнительного оборудования для видеонаблюдения, организация Сети, с выводом оборудования на КПП, а также рабочие места на постах охраны: Монитор 23.8 «Philips» 243V7QSB (00/01) IPS, 1920x1080 (16:9), 250 cd/m<sup>2</sup>, 5ms, VGA, DVD, черный – 4шт.; ИБП Ippon Back Office 1000VA, 600W, IEC, черный – 1 шт.; Жесткий диск Western Digital 3Tb Purple, "3.5", 5400rpm, 64Mb, SATA3 (WD30PURZ) – 8 шт.; Видеорегистратор CTV-IPR3216 M 16 каналов IP до 5Mп, HDMI 4K, 2xHDD – 4шт.; Самонесущий диэлектрический оптический кабель Alpha Mile ADSS, 8 волокон, максимальная нагрузка при растяжении 3,5 кН – 500м; Кабель ОКДБ-2Д-М нг(А)-LS 1 G657A1 1.3кН – 400м; Патчкорд оптический прямой SC/UPC - SC/UPC, SM, Simplex, 3 метра SNR-PC-SC/UPC-3m – 8шт; Медиаконвертер SNR-1000A(Б)-WDM (Ethernet 1000Base-T to 1000Base-LX WDM) одномод, WDM, 1310nm, разъем SC, рабочее расстояние до 3км – 10шт; Коробка распределительная оптическая SNR-FTTH-FDB-08J на 8 портов SC/LC Duplex – 5шт; Кросс оптический настенный соединительный (ШКОН), 6 соединений, компактный (FT-M), SNR-ODF-6WCC – 5шт; Коннектор RJ45/8P8C коннектор NETLAN (EC-UP8P8C-5E-003-TR) – 30шт; Коммутатор TP-Link TL-SG105 5x10/100/1000 base-T – 1шт; Коммутатор TP-LINK TL-SG108 8-Port Gigabit Desktop Switch (8UTP 10/100/1000Mbps) – 1шт; Удлинитель REXANT 3 гнезда 3 м 3X0.75мм<sup>2</sup> белый с заземлением (11-9502) – 2шт; Зажим натяжной спиральный SNR-HCO-4-4,6/5,5K – 10шт; Крепёжный материал – 1 комплект. Общей стоимостью 313880,60 рублей на общая площадь комплекса 24896 кв.м. Согласно Локально-сметного расчета и, при условии объединения в единую сеть комплекса, оплата собственниками жилья ул. Лобачевского д. 75 общей площадью 4005,8 кв.м данных видов работ составит общей стоимостью 50513,14 рублей, итого с квадратного метра составит 12,61 руб./кв.м. на три месяца, 4,2 руб./кв.м. в месяц. Поручить ООО УК «Стрижи» заключить договор обслуживания по видеонаблюдению с ООО ЧОП «Легион».
14. Приобретение и установка дополнительного оборудования для видеонаблюдения, организация Сети, с выводом оборудования на КПП, а также рабочие места на постах охраны: компьютеры – 2 шт.; мониторы – 2 шт.; кабель; коммутаторы. Общей стоимостью 193507,60 рублей общая площадь составляет 24896 кв.м. Согласно Локально-сметного расчета и, при условии объединения в единую сеть комплекса, оплата собственниками жилья ул. Лобачевского д. 75 общей площадью 4005,8 кв.м. данных видов работ составит общей стоимостью 31125,07 рублей, итого с квадратного метра составит 7,77 руб./кв.м. на три месяца, 2,59 руб./кв.м. в месяц. Поручить ООО УК «Стрижи» заключить договор обслуживания по видеонаблюдению с ООО ЧОП «Охрана плюс».
15. Утвердить работы по оборудованию дома системой видеонаблюдения специализированной организацией ООО ЧОП «Легион» с установкой антивандальных камер видеонаблюдения: в лифтах – 2шт., на лестничной площадке между 1 и 2 этажом – 1шт., на площадке между 13 этажом и чердаком – 1шт., на наружных углах дома – 4шт. общей стоимостью 122156,65 руб. оплатой собственниками 30,49 руб./кв.м. на 3 месяца - в размере 10,16 руб./кв.м. в месяц. Поручить ООО УК «Стрижи» заключить договор гарантийного обслуживания

видеонаблюдения с ООО ЧОП «Легион» и включить в состав общего имущества установленного оборудования.

16. Согласовать клубу собаководов на собственные средства установку ограждения площадки для выгула собак, находящейся в границах беговой дорожки, с указанными ниже размерами и площадью, вынесенной на план благоустройства (схема расположения на плане благоустройства прилагается): площадь участка 234 кв.м., длина 13 м., ширина 18м.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с
4. Бюллетени голосования 44 шт.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Е.О. Ромащенко

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Н.Ю. Саприн

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.А. Дарюхина  
\_\_\_\_\_ Е.В. Демидович  
\_\_\_\_\_ О.А. Ромащенко