

Утверждаю:



ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья
(не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
оказываемых ООО «УК «Светлая Рошча» с «01» января 2018 г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Состав работ
Сантехнические работы				
1.	Смена унитаза со смывным бачком без сварки: 1.1. Смена унитаза с «Компакт» бачком (без доп услуг) 1.2. Смена «Компакт» бачка 1.3. Смена унитаза без бачка	Комплект шт. шт.	1660 1040 1140	Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды.
2.	Установка унитаза с «Компакт» бачком: 2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком	Комплект	940	Установка нового прибора (комплекта) с укреп- лением и присоединением к трубопроводам под- вода и отвода воды.
3.	Устройство душа гигиенического (биле) без сварки	шт.	520	Установка оборудования, подключение водоснаб- жения и отвода воды
4.	Установка сидения для унитаза	шт.	210	

5.	Смена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	160	
6.	Смена резинового манжета к унитазу	шт.	320	Без дополнительных работ
7.	Смена запорной арматуры в смывном бачке	шт.	570	С дополнительными работами
8.	Смена шарового крана в смывном бачке	шт.	290	
9.	Ремонт смывного бачка со сменной резины под колпаком и шарового крана	шт.	420	
10.	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца	шт.	1040	Открытие ревизий; устранение засора с применением троса и вантуза, закрытие ревизий.
11.	Прочистка местных засоров системы канализации	шт.	620	Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка
12.	Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	1350	Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
13.	Установка фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт.	1350	Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
14.	Смена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	780	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подвоек, п. 12
15.	Смена фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт.	1400	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подвоек, п. 13
16.	Установка пластикового сифона: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне	шт. шт.	260 360	Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
17.	Смена пластикового сифона:			

	17.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ 17.2 на ванне.		шт. шт.	310 420	Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
18.	Установка смесителя без отключения стояков: 18.1 на мойке (умывальнике) 18.2 на ванне.		шт. шт.	520 520	Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
19.	Смена смесителя без отключения стояков : 19.1 на мойке (умывальнике) 19.2 на ванне		шт. шт.	620 620	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
20.	Смена смесителя с отключением стояков : 20.1 на мойке (умывальнике) 20.2 на ванне		шт. шт.	730 730	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
21.	Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник) 21.1 без снятия смесителя 21.2 со снятием смесителя 21.3 с отключением стояков х.г.в.		комплект 	160 520 1000	
22.	Смена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков: 22.1 без снятия смесителя 22.2 со снятием смесителя 22.3 с отключением стояков х.г.в.		комплект 	210 620 1100	
23.	Смена картриджа (коронки) на смесителе		шт.	160	
24.	установка ванны без сварочных работ и монтажа холодного, горячего водоснабжения.		шт.	1 560	установка ванны, монтаж сифона и подключение к существующей системе водоотведения
25.	Смена ванны прямобортной чугунной эмалированной без сварочных работ:		шт.		Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких

	25.1 без отключения стояков 25.2 с отключением стояков			2600 2810		систем водоснабжения и водоотведения
26.	Установка приборов учета воды после ремонта или поверки: 26.1 без отключения стояков 26.2 с отключением стояков		шт.	260 520		Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора, опломбировка, изготовление акта ввода в эксплуатацию
27.	Смена проходных вентилей водоснабжения без сварки: 27.1. без отключения стояков 27.2. с отключением стояков		шт. шт.	160 420		Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки
28	Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией		стояк	310		
29.	Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией		стояк	520		
30.	Установка полотенцесушителя без сварки 30.1 без отключения стояка 30.2 с отключением стояка		шт.	880 1090		Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
31.	Смена полотенцесушителя без сварочными работами 31.1 без отключения стояка 31.2 с отключением стояка		шт.	990 1300		Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
32.	Смена полотенцесушителя со сварочными работами: 32.1 с отключением стояка 32.2 без отключения стояка		шт	2600 2080		Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных

				шпилек.
33.	Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией 33.1 в межотопительный сезон 33.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -10° С, не более 3-х часов)	стояк	620 1040	
34.	Смена вентиля к прибору отопления диаметром до20 мм с отключением и подключением стояка без сварки	шт.	790	Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки
35.	Смена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами: 35.1 зимний период 35.2 летний период	шт.	3640 3120	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка.
36.	Смена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами: 36.1 зимний период 36.2 летний период	шт	3120 2600	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка
37.	Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки.	шт	1560	Перекрытие кранов, сброс воды снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка отопительного прибора. Опрессовка.
38.	Смена отопительного прибора без отключения стояка	шт	1800	Сброс воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка.
39.	Индивидуальная промывка приборов отопления без отключения стояков	шт.	720	Отсоединение трубопроводов от прибора; снятие прибора; сборка схемы промывки; промывка прибора; установка прибора и подключение к трубопроводу; выверка уровня установки прибора.

		Опрессовка.	
40.	Установка крана «Маевского» на приборе отопления без отключения стояка	шт.	210
41.	Смена проходной пробки прибора отопления: 41.1 без отключения стояков 41.2 с отключением стояков	шт. шт.	780 1200
42.	Установка водонагревателя (прочный, накопительный): 42.1 без отключения стояка 42.2 с отключением стояка	шт.	1660 1870
43.	Монтаж –демонтаж механического фильтра для очистки воды без сварки: 43.1 без отключения стояка 43.2 стеснённая работа	шт.	260 470
44.	Подключение посудомоечной машины без сварки: 44.1 без отключения стояка 44.2 с отключением стояка	шт.	1560 1770
45.	Подключение стиральной машины: 45.1 без отключения стояка 45.2 с отключением стояка	шт.	1560 1770
46.	Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	730 260
47.	Смена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	940 360

48.	Смена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм	м. п.	470	Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений
49.	Первичная установка прибора учета воды без сварки: 49.1 без отключения стояка 49.2 с отключением стояка	шт.	1350 1560	Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора. Опломбировка, представление акта допуска.
50.	Вызов специалиста для обследования	1 вызов	160	консультация, согласование перечня работ и материала
51.	Замена сальников, прокладок и перемотка стогов на непроектных полотенцесушителях	шт.	350	
52.	Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик)	м.п.	520	
53.	Установка, замена полотенцесушителя на непроектный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и перемычки, с креплением в стене.	шт.	2100	
54.	Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ.	шт.	700	
55.	Смена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ)	1 м.п.	300	
56.	Сварочные работы	1 ч.	500	
57.	Смена запорной арматуры к приборам отопления	шт.	500	
58.	Вынос мусора после выполнения работы до 30 кг	1 вынос	100	
Электромонтажные работы				
1.	Одноразовое отключение и подключение электроснабжения квартиры, связанное с задолженностью собственника (нанимателя) за потребленные ресурсы, оказанные услуги	1 квартира	600	
2.	Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке	1 откл.	260	Отключение автомата от напряжения. Подключение.
3.	Прокладка кабеля (провода):	м. п.		

3.1	открытая проводка по стене			100	
3.2	открытая проводка в кабельном канале по стене			160	
3.3	открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком			190	
3.4	в плитах перекрытия			100	
3.5	скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче			260	
3.6	скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне			420	
3.7	монтаж кабельного канала			70	
4.	Демонтаж кабеля:	м. п.			Вскрытие каналов, демонтаж провода, конст-рукций розеток, выключателей, изоляторов
4.1	открытая проводка			50	
4.2	скрытая проводка			160	
5.	Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке	м. п.		160	
6.	Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне	м. п.		310	
7.	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.		520	Установка оборудования, подсоединение, про-верка работоспособности
8.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки	шт.		260	Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
9.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда:	шт.			Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
	9.1 в кирпичной кладке			420	
	9.2 в бетоне			620	
10.	Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки	шт.		160	Отключение электропитания, демонтаж изделия
11.	Установка потолочного или настенного патрона (ремонт)	шт.		210	Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности
12.	Установка светильников:	шт.			Установка арматуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работос-

12.1	точечного подвесного светильника			310	пособности
12.2	светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп			420	
12.3	светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп			470	
12.4	светильника типа «Бра»			360	
13.	Демонтаж светильников		шт.	210	Снятие светильника, изоляция проводов
14.	Установка люстр:		шт.	От 520	Установка арматуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
15.	Ремонт светильника, люстры (от уровня сложности)		шт.	От 520	Отключение и включение электропитания, снятие изделия, ремонт, проверка работоспособности
16.	Соединение жил ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке:		1 коробка		Соединение, прозвонка изоляция
	16.1 до 6			210	
	16.2 до 12			310	
17.	Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 80 мм		1 отв.	210	
18.	Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 80 мм		1 отв.	360	
19.	Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 80 мм		1 отв.	520	
20.	Пробивка отверстий в гипсокартоне		1 отв.	100	
21.	Смена ламп в квартире		шт.	50	
22.	Смена автомата до 25 А		шт.	260	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности
23.	Демонтаж щитка с однофазным электросчетчиком		шт.	520	Отключения электропитания, демонтаж оборудования, изоляция проводов
24.	Смена электросчетчика однофазного		шт.	420	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового электросчетчика, проверка работоспособности

25.	Смена электросчетчика трехфазного		шт.	830	Отключение, включение потребителей, смена электросчетчика, проверка работоспособности
26.	Установка и подключение однофазного электросчетчика на готовый щиток		шт.	310	
27.	Установка щитка для электросчетчика без подключений		шт.	360	
28.	Перенос электросчетчика со щитком (без монтажа кабеля)		шт.	620	Отключение электропитания, перенос оборудования (при необходимости удлинение проводов с помощью соединительных сжимов типа «WAGO»); включение электропитания, проверка работоспособности
29.	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора		шт.	260	
30.	Установка минибокса 8 модулей		шт.	1250	
31.	Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А)		шт.	360	
32.	Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А)		шт.	360	
33.	Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А)		шт.	360	
34.	Установка УЗО		шт.	520	
35.	Установка пакетного переключателя		шт.	520	
36.	Установка вентилятора бытовой техники		шт.	310	
37.	Установка вентилятора трехфазного		шт.	420	
38.	Установка барочной панели		шт.	520	
39.	Установка духового шкафа		шт.	520	
40.	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой		шт.	830	
41.	Подключение вытяжки с гофрой		шт.	300	
42.	Смена кухонной электроплиты		шт.	1350	Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х плюсовой розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
43.	Подключение плиты		шт.	1040	Отключение электропитания, подключение 3-х или

				4-х плюсовой розетки, подключение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
44.	Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры)	1 час	620	
45.	Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов	1 вызов	160	
	Общестроительные работы			
1.	Установка фурнитуры на деревянное окно	шт.	160	
2.	Установка фурнитуры на деревянную дверь	шт.	160	
3.	Замена замка на деревянной двери	шт.	620	
4.	Замена замка на металлической двери	шт.	730	
	Дополнительные услуги паспортного стола			
1	Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период	1 экзempl.	160	
2	Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия)	3 экзempl.	50	
3	Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон)	3 экзempl.	60	
	Прочие услуги			
1.	Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке	куб. м	680	
2.	Вывоз строительного мусора при ручной погрузке	куб. м	620	
3.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м	шт.	1040	
4.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м	кв. м	2080	
5.	Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект)	шт.	1040	
5.1	Физическим лицам		500	
6.	Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4	лист	100	
7.	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	310	

8.	Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общем имуществе - физ. лицам - юридическим лицам	шт.	310 520	
9.	Обследование квартиры после выполненной перепланировки или переустройства - физ. лица - юридические лица	шт.	310 520	
10.	Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита)	шт.	60	
11.	Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона)	1 экз.	10	Изготавливают паспортист, бухгалтер
12.	Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны)	1 экз.	15	
13.	Выдача пропуска	1 шт.	50	
14.	Выдача пропуска взамен утерянного	1 шт.	160	
15.	Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой жилого дома мощностью до 5 кВт	шт.	1000	
16.	От 5 до 10 кВт	шт.	3000	
17.	Свыше 10 кВт	шт.	5000	
18.	Удостоверение доверенности на представительство в суде	шт.	300	
19.	Отключение и включение пожарной сигнализации по заявке собственника	шт	500	

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10°C , холодного и горячего водоснабжения ниже -20°C запрещается;
- платные услуги выполняются в рабочее время.