

Утверждаю:

Директор ООО «УК «Стрижи»

И.В. Шамалёв



ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья
(не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
оказываемых ООО «УК «Стрижи» с «01» сентября 2026г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Состав работ
Сантехнические работы				
1.	Замена унитаза со смывным бачком без сварки: 1.1. замена унитаза с «Компакт» бачком (без доп. услуг) 1.2. замена «Компакт» бачка 1.3. замена унитаза без бачка	Комплект шт. шт.	3000 1500 1500	Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды.
2.	Установка унитаза с «Компакт» бачком: 2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком	Комплект	2000	Установка нового прибора (комплекта) с укреп- лением и присоединением к трубопроводам под- вода и отвода воды.
3.	Устройство душа гигиенического (биде) без сварки	шт.	2500	Установка оборудования, подключение водоснаб- жения и отвода воды
4.	Замена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	250	
5.	Замена гофры к унитазу	шт.	3000	

6.	Замена запорной арматуры в смывном бачке	шт.	1500	
7.	Замена шарового крана в смывном бачке	шт.	500	
8.	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца	шт.	2000	
9.	Прочистка местных засоров системы канализации	шт.	1500	Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка
10.	Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	2500	Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
11.	Установка фаянсового умывальника с pedestalом:	шт.	3000	Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
12.	Замена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	1500	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подвоек, п. 12
13.	Замена фаянсового умывальника с pedestalом:	шт.	2500	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подвоек, п. 13
14.	Установка пластикового сифона: 14.1 на мойке (умывальнике) 14.2 на ванне	шт. шт. шт.	500 500 750	Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
15.	Замена пластикового сифона: 15.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ 15.2 на ванне.	шт. шт. шт.	500 500 750	Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
16.	Установка смесителя без отключения стояков: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне.	шт. шт. шт.	1200 1200 1000	Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения

17.	Замена смесителя без отключения стояков: 17.1 на мойке (умывальнике) 17.2 на ванне	шт.	1500 1000	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
18.	Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник) 18 18.1 без снятия смесителя 18.2 со снятием смесителя	комплект	250 700	
19.	Замена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков: 19.1 без снятия смесителя 19.2 со снятием смесителя	комплект	500 850	
20.	Замена картриджа (коронки) на смесителе	шт.	400	
21.	Установка ванны без сварочных работ и монтажа холодного, горячего водоснабжения.	шт.	3000	Установка ванны, монтаж сифона и подключение к существующей системе водоотведения
22.	Замена ванны, прямообортной чугунной эмалированной без сварочных работ: 22.1 без отключения стояков	шт.	4000	Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких систем водоснабжения и водоотведения
23.	Замена уплотнительных прокладок на приборах учёта водоснабжения, отопления. 23.1 без отключения стояков	шт.	500	Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора
24.	Установка приборов учёта воды после ремонта или проверки, замена приборов учёта водоснабжения в связи с неисправностью 24.1 акт ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учёта, без замены прибора учёта	шт. шт.	900 500	Отключение, включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора учёта водоснабжения, опломбировка, составление акта
25.	Замена проходных вентилях водоснабжения без сварки.			Демонтаж сборки, снятие и установка нового

	25.1. без отключения стояков	шт.	600	вентили, монтаж сборки
26.	Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией	стояк	500	
27.	Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией	стояк	500	
28.	Установка полотенцесушителя без сварки			Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
	28.1 без отключения стояка	шт.	1500	
	28.2 с отключением стояка		2000	
29.	Замена полотенцесушителя без сварочных работ:	шт.		Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
	29.1 без отключения стояка		2000	
	29.2 с отключением стояка		2500	
30.	Замена полотенцесушителя со сварочными работами:	шт.	5000	Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек.
	30.1 с отключением стояка			
	30.2 без отключения стояка	шт.	4000	Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек.
31.	Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией	стояк		
	31.1 в межотопительный сезон		1000	
	31.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -10° С, не более 3-х часов)		1500	

32.	Замена индивидуального прибора учёта тепла 32.1 акт без замены прибора учёта	шт. шт.	1000 500	Демонтаж и монтаж прибора учёта тепла, опломбировка, составление акта
33.	Замена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами: Вертикальная разводка. 33.1 зимний период 33.2 летний период	шт. шт.	3700 3200	Сбор отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. Монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка.
34.	Замена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами: Вертикальная разводка 34.1 зимний период 34.2 летний период	шт. шт.	3200 2600	Сбор отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка
35.	Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки.	шт.	1600	Перекрытие кранов, сбор воды снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка отопительного прибора. Опрессовка.
36.	Замена отопительного прибора без отключения стояка. Вертикальная система разводки.	шт.	2500	Сбор воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка.
37.	Установка водонагревателя (проточный, накопительный): 37.1 без отключения стояка 37.2 с отключением стояка	шт. шт.	2000 2500	Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропитания, проверка работоспособности
38.	Монтаж, демонтаж механического фильтра для очистки, регулятора давления 38.1 без отключения стояка	шт.	700	
39.	Подключение посудомоечной машины без сварки: 39.1 без отключения стоя	шт.	2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности

40.	Подключение стиральной машины: 40.1 без отключения стояка	шт.	2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
41.	Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	750 300	Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
42.	Замена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	1000 400	Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
43.	Замена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм	м. п.	500	Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений
44.	Первичная установка прибора учета воды без сварки: 44.1 без отключения стояка	шт.	2500	Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора.
45.	Вызов специалиста для обследования	1вызов	500	Консультация, согласование перечня работ и материала
46.	Замена сальников, прокладок и перемотка стонов на непроектных полотенцесушителях	шт.	1000	
47.	Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик)	м.п.	600	
48.	Установка, замена полотенцесушителя на непроектный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и перемычки, с креплением в стене.	шт.	5000	
49.	Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая	шт.	2000	

	сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ.			
50.	Замена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ)	1 м.п.	500	
51.	Сварочные работы	1 ч.	1000	
52.	Замена запорной арматуры к приборам отопления . Вертикальная разводка.	шт.	1500	
53.	Вывоз мусора после выполнения работы до 30 кг	1вынос	1000	
Электромонтажные работы				
1.	Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке	1 откл.	500	Отключение автомата от напряжения. Подключение.
2.	Прокладка кабеля (провода):	м. п.		
	2.1 открытая проводка по стене		200	
	2.2 открытая проводка в кабельном канале по стене		400	
	2.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком		500	
	2.4 в шпатах перекрытия ²		200	
	2.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче		600	
	2.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне		1000	
	2.7 монтаж кабельного канала		200	
3.	Демонтаж кабеля:	м. п.		Вскрытие каналов, демонтаж провода, конст-рукций розеток, выключателей, изоляторов
	3.1 открытая проводка		100	
	3.2 скрытая проводка		300	
4.	Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке	м. п.	300	
5.	Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне	м. п.	500	

6.	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	1000	Установка оборудования, подсоединение, проверка работоспособности
7.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки	шт.	500	Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
8.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда: 8.1 в кирпичной кладке 8.2 в бетоне	шт.	800 650	Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
9.	Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки	шт.	300	Отключение электропитания, демонтаж изделия
10.	Установка потолочного или настенного патрона (ремонт)	шт.	400	Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности
11.	Установка светильников: 11.1 точечного подвесного светильника 11.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп 11.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп 11.4 светильника типа «Бра»	шт.	600 800 800 600	Установка armатуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
12.	Демонтаж светильников	шт.	300	Снятие светильника, изоляции проводов
13.	Установка люстр:	шт.	От 1000	Установка armатуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
14.	Ремонт светильника, люстры (от уровня сложности)	шт.	От 1000	Отключение и включение электропитания, снятия изделия, ремонт, проверка работоспособности
15.	Соединение жил, ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке: 15.1 до 6 15.2 до 12	1 коробка	400 600	Соединение, прозвонка изоляции

16.	Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 10 мм	1 отв.	400	
17.	Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 10 мм	1 отв.	600	
18.	Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 10 мм	1 отв.	600	
19.	Пробивка отверстий в гипсокартоне	1 отв.	100	
20.	Замена ламп в квартире	шт.	100	
21.	Замена автомата до 25 А	шт.	500	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности
22.	Установка щитка для электросчетчика без подключений	шт.	650	
23.	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	500	
24.	Установка минибокса 8 модулей	шт.	2500	
25.	Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А)	шт.	700	
26.	Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А)	шт.	700	
27.	Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А)	шт.	700	
28.	Установка УЗО	шт.	1000	
29.	Установка пакетного переключателя	шт.	1000	
30.	Установка вентилятора бытовой техники	шт.	600	
31.	Установка вентилятора трехфазного	шт.	800	
32.	Установка варочной панели	шт.	1000	
33.	Установка духового шкафа	шт.	1000	
34.	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой	шт.	1500	
35.	Подключение вытяжки с гофрой	шт.	500	
36.	Замена кухонной электроплиты	шт.	2500	Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х пласной розетки, подсоединение вики, включение

				электропитания, проверка работоспособности
37.	Подключение плиты	шт.	2000	Отключение электропитания, подключение 3-х или 4-х шносной розетки, подключение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
38.	Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры)	1 час	1000	
39.	Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов	1вызов	200	
40.	Установка оконного приточного клапана	шт.	500	
Дополнительные услуги паспортного стола				
1.	Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период	1 экзempl.	300	
2.	Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия)	3 экзempl.	100	
3.	Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон)	3 экзempl.	100	
Прочие услуги				
1.	Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке	куб. м	1200	
2.	Вывоз строительного мусора при ручной погрузке	куб. м	1200	
3.	Сброс снега с самовольных установленных козырьков площадью до 5 кв. м	шт.	2000	
4.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м	кв. м	3000	
5.	Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект)	шт.	1500	
	5.1 Физическим лицам		700	
6.	Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4	лист	200	
7.	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	600	
8.	Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на			

	общедомовом имуществе: - физ. лицам - юридическим лицам	шт.	500 1000	
9.	Обследование квартиры после выполненной перепланировки или переустройства - физ. лица - юридические лица	шт.	1000 1500	
10.	Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита)	шт.	100	
11.	Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона)	1 экзempl.	20	Изготавливают паспортист, бухгалтера
12.	Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны)	1 экзempl.	30	
13.	Выдача пропуска	1 шт.	100	
14.	Выдача пропуска взамен утерянного	1 шт.	200	
15.	Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой жилого дома мощностью до 5 кВт	шт.	2000	
16.	От 5 до 10 кВт	шт.	3000	
17.	Свыше 10 кВт	шт.	5000	
18.	Удостоверение доверенности на представительство в суде	шт.	1000	
19.	Отключение пожарной сигнализации по заявке собственника	шт.	500	
20.	Согласование односторонних схем электроснабжения	шт.	500	
21.	Составление акта контрольных показаний индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии и отопления	шт.	1250	

22.	Выход специалиста для сопровождения представителей сторонних организаций на общедомовое имущество (кровля, подвал) для выполнения платных работ в интересах собственника квартиры (не связанных с обслуживанием общедомового имущества)	1 выход	1000	
-----	---	---------	------	--

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10° С, холодного и горячего водоснабжения ниже -20° С запрещается;
- платные услуги выполняются в рабочее время.