Утверждаю:

Директор ООО «УК «Стрижи»

И.В. Шамалёв

«15» декабря 2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг по содержанию и ремонту жилья
(не входящих в состав тарифов на содержание жилья и текущий ремонт),
оказываемых ООО «УК «Стрижи» с «01» января 2025г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Состав работ
Сантехнические работы				
1.	Смена унитаза со смывным бачком без сварки: 1.1. Смена унитаза с «Компакт» бачком (без доп услуг) 1.2. Смена «Компакт» бачка 1.3. Смена унитаза без бачка	Комплект шт. шт.	3000 1500 1500	Отсоединение и демонтаж унитаза с бачком; отсоединение от канализационного трубопровода; отсоединение гибкой подводки воды; установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды.
2.	Установка унитаза с «Компакт» бачком: 2.1. Установка унитаза с «Компакт» бачком	Комплект	1000	Установка нового прибора (комплекта) с укреплением и присоединением к трубопроводам подвода и отвода воды.
3.	Устройство душа гигиенического (биде) без сварки	шт.	2500	Установка оборудования, подключение водоснабжения и отвода воды
4.	Установка сидения для унитаза	шт.	210	
5.	Смена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	250	

6.	Смена резинового манжета к унитазу	шт.	500 2500	Без дополнительных работ С дополнительными работами
7.	Смена запорной арматуры в смывном бачке	шт.	1000	
8.	Смена шарового крана в смывном бачке	шт.	500	
9.	Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана	шт.	750	
10.	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца	шт.	1500	Открытие ревизий; устранение засора с применением троса и вантуза, закрытие ревизий.
11.	Прочистка местных засоров системы канализации	шт.	1000	Открытие ревизий или разборка участков системы, прочистка, обратная сборка
12.	Установка фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	2500	Сверление отверстий, крепление мойки к стене; установка смесителя, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
13.	Установка фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт. шт.	3000	Сборка конструкции умывальника со смесителем, подключение конструкции гибкими шлангами к трубопроводам канализации и водоснабжения
14.	Смена фаянсового умывальника (металлической мойки) на стене (крепление-кронштейн)	шт.	1500	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 12
15.	Смена фаянсового умывальника с пьедесталом:	шт.	2500	Демонтаж старого оборудования, демонтаж подводок, п. 13
16.	Установка пластикового сифона: 16.1 на мойке (умывальнике) 16.2 на ванне	 шт. шт.	 500 750	Установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности
17.	Смена пластикового сифона: 17.1 на мойке (умывальнике). Без дополнительных работ	 шт.	 500	 Снятие старого и установка нового сифона с уплотнениями, проверка работоспособности

	17.2 на ванне.	шт.	750	
18.	Установка смесителя без отключения стояков: 18.1 на мойке (умывальнике) 18.2 на ванне.	 шт. шт.	 1000 800	Установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
19.	Смена смесителя без отключения стояков : 19.1 на мойке (умывальнике) 19.2 на ванне	 шт.	 1500 1000	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
20.	Смена смесителя с отключением стояков : 20.1 на мойке (умывальнике) 20.2 на ванне	 шт. шт.	 2000 1300	Снятие и установка смесителя, отключение и подключение водоснабжения
21.	Установка гибкой подводки воды на мойку (умывальник) 21.1 без снятия смесителя 21.2 со снятием смесителя 21.3 с отключением стояков х.г.в.	комплект	 250 700 1000	
22.	Смена гибкой подводки воды на мойку (умывальник) без отключения стояков: 22.1 без снятия смесителя 22.2 со снятием смесителя 22.3 с отключением стояков х.г.в.	комплект	 500 850 1300	
23.	Смена картриджа (коронки) на смесителе	шт.	400	
24.	установка ванны без сварочных работ и монтажа холодного,горячего водоснабжения.	шт.	3000	установка ванны, монтаж сифона и подключение к существующей системе водоотведения
25.	Смена ванны прямобортной чугунной эмалированной без сварочных работ: 25.1 без отключения стояков	шт.	 4000	Снятие ванны, демонтаж водоснабжения и водоотведения, вынос ванны из квартиры; установка новой ванны, смесителя, монтаж гибких

	25.2 с отключением стояков		4500	систем водоснабжения и водоотведения
26.	Установка приборов учета воды после ремонта или поверки, замена уплотнительных прокладок на приборах учёта водоснабжения, отопления. 26.1 без отключения стояков 26.2 с отключением стояков	шт.	 500 1000	Отключение и включение водоснабжения, демонтаж и монтаж прибора.
27.	Смена проходных вентилей водоснабжения без сварки: 27.1. без отключения стояков 27.2. с отключением стояков	 шт. шт.	 600 1300	Демонтаж сборки, снятие и установка нового вентиля, монтаж сборки
28	Отключение, подключение стояков водоснабжения (не более 3 часов) не связанных с аварией	стояк	500	
29.	Отключение, подключение стояка полотенцесушителя не связанное с аварией	стояк	500	
30.	Установка полотенцесушителя без сварки 30.1 без отключения стояка 30.2 с отключением стояка	 шт.	 1500 2000	Монтаж полотенцесушителя на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
31.	Смена полотенцесушителя без сварочных работ 31.1 без отключения стояка 31.2 с отключением стояка	шт.	 2000 2500	Демонтаж старого и монтаж нового полотенцесушителя, на резьбовых соединениях, проверка герметичности соединений
32.	Смена полотенцесушителя со сварочными работами: 32.1 с отключением стояка 32.2 без отключения стояка	 шт шт	 5000 4000	 Отключение стояка. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных шпилек. Демонтаж старого полотенцесушителя и монтаж нового, сварка резьбовых соединений, установка отсечных кранов (по типу дома), проверка герметичности соединений. Установка крепежных

				шпилек.
33.	Отключение и подключение стояка отопления по заявке, не связанное с аварией 33.1 в межотопительный сезон 33.2 в отопительный сезон (при температуре наружного воздуха не ниже -10^0 С, не более 3-х часов)	стояк	 1000 1500	
34.	Смена индивидуального прибора учёта тепла	шт.	500	Демонтаж и монтаж счётчика,
35.	Смена отопительного прибора (чугун) с байпасом и сварочными работами: Вертикальная разводка. 35.1 зимний период 35.2 летний период	шт.	 3700 3200	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов и байпаса. монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка.
36.	Смена отопительного прибора (чугун) без байпаса со сварочными работами: Вертикальная разводка 36.1 зимний период 36.2 летний период	шт	3200 2600	Сброс отопления, отключение и демонтаж установленного прибора, сварочные работы, установка кранов, монтаж и подключение нового прибора. Установка кронштейнов. Опрессовка
37.	Снятие отопительного прибора (алюминий, биметалл). Вертикальная система разводки.	шт	1600	Перекрытие кранов, сброс воды снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка отопительного прибора. Опрессовка.
38.	Смена отопительного прибора без отключения стояка .Вертикальная система разводки.	шт	1800	Сброс воды, перекрытие кранов, снятие отопительного прибора, замена прокладок, установка кронштейнов, установка отопительного прибора, опрессовка.
39.	Установка водонагревателя (проточный, накопительный): 42.1 без отключения стояка 42.2 с отключением стояка	шт.	 2000 2500	Монтаж водонагревателя, запорной арматуры, гибкой подводки воды, подключение электропи-тания, проверка работоспособности
40.	Монтаж –демонтаж механического фильтра для очистки воды без сварки:	шт.		

	43.1 без отключения стояка		500	
41.	Подключение посудомоечной машины без сварки: 44.1 без отключения стояка 44.2 с отключением стояка	шт.	 2000 2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
42.	Подключение стиральной машины: 45.1 без отключения стояка 45.2 с отключением стояка	шт.	 2000 2500	Монтаж запорной арматуры, гибкой подводки воды, водоотведения, подключение электропитания, проверка работоспособности
43.	Монтаж канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	730 300	Монтаж креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
44.	Смена канализационных труб (ПВХ) диаметром до 50 мм от прибора до канализационного стояка - дополнительно на каждый последующий метр	1 м. п.	1000 400	Демонтаж старых и монтаж новых креплений, труб, фасонных частей, проверка герметичности соединений
45.	Смена трубопровода с металла на металл без сварки диаметром до 50 мм	м. п.	500	Демонтаж старых труб, подготовка резьбовых соединений, монтаж труб, проверка герметичности соединений
46.	Первичная установка прибора учета воды без сварки: 49.1 без отключения стояка 49.2 с отключением стояка	шт.	 2500 3000	Разметка места установки, монтаж трубопроводов, арматуры, прибора; проверка работоспособности прибора.
47.	Вызов специалиста для обследования	1вызов	200	консультация, согласование перечня работ и материала
48.	Замена сальников, прокладок и перемотка сгонов на непроектных полотенцесушителях	шт.	1000	

49.	Замена трубы внутриквартирной разводки ХВ, ГВ (полипропилен, металлопластик)	м.п.	600	
50.	Установка, замена полотенцесушителя на непроектный, при учёте согласования в управляющей компании, включая отключение стояков, установку кранов и перемычки, с креплением в стене.	шт.	5000	
51.	Замена полотенцесушителя, установленного через резьбовое соединение, включая сброс стояков, без замены кранов и сварочных работ.	шт.	2000	
52.	Смена работоспособных трубопроводов до Ду 25 мм. (без сварочных работ)	1 м.п.	500	
53.	Сварочные работы	1 ч.	1000	
54.	Смена запорной арматуры к приборам отопления . Вертикальная разводка.	шт.	1000	
55.	Вынос мусора после выполнения работы до 30 кг	1вынос	1000	
Электромонтажные работы				
1.	Отключение, подключение потребителей электроэнергии по заявке	1 откл.	500	Отключение автомата от напряжения. Подключение.
2.	Прокладка кабеля (провода): 3.1 открытая проводка по стене 3.2 открытая проводка в кабельном канале по стене 3.3 открытая проводка в кабельном канале за подвесным потолком 3.4 в плитах перекрытия 3.5 скрытая проводка с пробивкой штробы в кирпиче 3.6 скрытая проводка с пробивкой штробы в бетоне 3.7 монтаж кабельного канала	м. п.	 200 400 500 200 600 1000 200	
3.	Демонтаж кабеля:	м. п.		Вскрытие каналов, демонтаж провода, конструкций розеток, выключателей, изоляторов

	4.1 открытая проводка 4.2 скрытая проводка		100 300	
4.	Пробивка штробы под скрытую проводку в кирпичной кладке	м. п.	300	
5.	Пробивка штробы под скрытую проводку в бетоне	м. п.	500	
6.	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	1000	Установка оборудования, подсоединение, проверка работоспособности
7.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки открытой установки	шт.	500	Установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
8.	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки скрытой установки с устройством гнезда: 9.1 в кирпичной кладке 9.2 в бетоне	шт.	 800 620	Устройство гнезда, установка оборудования, подключение, проверка работоспособности
9.	Демонтаж выключателя, розетки, распределительной коробки	шт.	300	Отключение электропитания, демонтаж изделия
10.	Установка потолочного или настенного патрона (ремонт)	шт.	400	Установка подрозетника, патрона, проверка работоспособности
11.	Установка светильников: 12.1 точечного подвесного светильника 12.2 светильника для люминисцентных ламп до 2 ламп 12.3 светильника для люминисцентных ламп до 4 ламп 12.4 светильника типа «Бра»	шт.	 600 800 800 600	Установка арматуры, светильника, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
12.	Демонтаж светильников	шт.	300	Снятие светильника, изоляция проводов
13.	Установка люстр:	шт.	От 1000	Установка арматуры, люстры, отключение, подключение электропитания, проверка работоспособности
14.	Ремонт светильника, люстры (от уровня сложности)	шт.	От 1000	Отключение и включение электропитания, снятия

				изделия, ремонт, проверка работоспособности
15.	Соединение жил ранее проложенных проводов при количестве концов в коробке: 16.1 до 6 16.2 до 12	1 коробка	 400 600	Соединение, прозвонка изоляция
16.	Пробивка отверстий внутренней стены диаметром до 10 мм	1отв.	400	
17.	Пробивка отверстий наружной стены в кирпиче диаметром до 10 мм	1отв.	600	
18.	Пробивка отверстий наружной стены в бетоне диаметром до 10 мм	1 отв.	600	
19.	Пробивка отверстий в гипсокартоне	1отв.	100	
20.	Смена ламп в квартире	шт.	100	
21.	Смена автомата до 25 А	шт.	500	Отключение, включение электропитания; снятие и установка нового автомата, проверка работоспособности
22.	Установка щитка для электросчетчика без подключений	шт.	650	
23.	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	500	
24.	Установка минибокса 8 модулей	шт.	2500	
25.	Установка автоматов до 63А (пуск магнит до 40А)	шт.	700	
26.	Установка автоматов до 160А (пуск магнит до 63А)	шт.	700	
27.	Установка автоматов до 250А (пуск магнит до 100А)	шт.	700	
28.	Установка УЗО	шт.	1000	
29.	Установка пакетного переключателя	шт.	1000	
30.	Установка вентилятора бытовой техники	шт.	600	
31.	Установка вентилятора трехфазного	шт.	800	
32.	Установка варочной панели	шт.	1000	

33.	Установка духового шкафа	шт.	1000	
34.	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой	шт.	1500	
35.	Подключение вытяжки с гофрой	шт.	500	
36.	Смена кухонной электроплиты	шт.	2500	Отключение электропитания, смена 3-х или 4-х плюсной розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
37.	Подключение плиты	шт.	2000	Отключение электропитания, подключение 3-х или 4-х плюсной розетки, подсоединение вилки, включение электропитания, проверка работоспособности
38.	Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры)	1 час	1000	
39.	Выход электромонтёра для консультации, согласования перечня работ и материалов	1вызов	200	
40	Установка оконного приточного клапана	Шт.	500	
	Дополнительные услуги паспортного стола			
1	Архивная справка – выписка из домовой книги за предыдущий период	1 экземпл.	300	
2	Дубликат листка убытия, заявление о снятии с регистрационного учета (листки убытия)	3 экземпл.	100	
3	Заявление о снятии с регистрационного учета по месту жительства (по запросу – листки убытия, стат. талон)	3 экземпл.	100	
	Прочие услуги			
1.	Вывоз строительного мусора при механизированной погрузке	куб. м	1200	
2.	Вывоз строительного мусора при ручной погрузке	куб. м	1200	
3.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью до 5 кв. м	шт.	2000	
4.	Сброс снега с самовольно установленных козырьков площадью более 5 кв. м	кв. м	3000	
5.	Выдача копии технических паспортов БТИ юридическим лицам (комплект)	шт.	1500	

5.1	Физическим лицам		700	
6.	Выдача выкопировок с технического паспорта БТИ юридическим лицам, формата А-4	лист	150	
7.	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	600	
8.	Составление акта обследования, не связанных с аварийными ситуациями на общедомовом имуществе - физ. лицам - юридическим лицам	шт.	 500 1000	
9.	Обследование квартиры после выполненной перепланировки или переустройства - физ. лица -юридические лица	шт.	 500 520	
10.	Выписка из лицевого счета (для юстиции, окончательного расчета при продаже квартиры, получения кредита)	шт.	100	
11.	Изготовление ксерокопии формата А4 (одна сторона)	1 экземпл.	20	Изготавливают паспортист, бухгалтера
12.	Изготовление ксерокопии формата А4 (две стороны)	1 экземпл.	30	
13.	Выдача пропуска	1 шт	100	
14	Выдача пропуска взамен утерянного	1 шт	200	
15	Согласование пропуска электрической энергии и подключение к электроснабжению нежилых помещений от щитовой жилого дома мощностью до 5 кВт	шт	2000	
16	От 5 до 10 кВт	шт	3000	
17	Свыше 10 кВт	шт	5000	

18	Удостоверение доверенности на представительство в суде	шт	500	
19	Отключение пожарной сигнализации по заявке собственника	шт	500	
20	Согласование однолинейных схем электроснобжения	шт	500	
21	Выход специалиста для сопровождения представителей сторонних организаций на общедомовое имущество (кровля, подвал) для выполнения платных работ в интересах собственника квартиры (не связанных с обслуживание общедомового имущества)	1 выход	1000	

Примечание:

- в стоимость работ не входит цена монтируемого оборудования и материалов, которые клиенты приобретают самостоятельно;
- отключение стояков отопления при температуре наружного воздуха ниже -10^0 С, холодного и горячего водоснабжения ниже -20^0 С запрещается;
- платные услуги выполняются в рабочее время.