

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.10.2023г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом №14

Общая площадь помещений, всего кв.м		3769,4		
в том числе:				
жилых помещений		3650,6		
нежилых помещений		118,8		
Количество этажей, шт		13		
Количество подъездов, шт		1		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>178217,2</b>	<b>14851,4</b>	<b>3,94</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>167361,4</b>	<b>13946,8</b>	<b>3,70</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия лифтовой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>60612,0</b>	<b>5051,0</b>	<b>1,34</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49303,8</b>	<b>4108,6</b>	<b>1,09</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>293108,5</b>	<b>24425,7</b>	<b>6,48</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц  5 раз в неделю 2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>606119,5</b>	<b>50510,0</b>	<b>13,40</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю 6 раз в неделю			

Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	4523,3	376,9	0,10
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	4523,3	376,9	0,10
<b>9. Обслуживание лифтов, подъемника для МГН</b>	Круглосуточно	99964,5	8330,4	2,21
<b>10. Обслуживание ШПА (противопожарной автоматики)</b>	Ежемесячно	134341,4	11195,1	2,97
<b>11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС</b>	Ежемесячно	44328,1	3694,0	0,98
<b>12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС</b>	Ежемесячно	88656,3	7388,0	1,96
<b>13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)</b>	Ежемесячно	95893,5	7991,1	2,12
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>1826952,79</b>	<b>152246,07</b>	<b>40,39</b>
<b>14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>274110,77</b>	<b>22842,6</b>	<b>6,06</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>2101063,56</b>	<b>175088,63</b>	<b>46,45</b>

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.10.2023г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом №14

Общая площадь помещений, всего кв.м		3769,4		
в том числе:				
жилых помещений		3650,6		
нежилых помещений		118,8		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		<b>401214,94</b>	<b>33434,58</b>	<b>8,87</b>
<b>в том числе:</b>				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	213951,1	17829,3	4,73
2. Техническое обслуживание шлагбаума и калиток (2 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек, регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения.	30306,0	2525,5	0,67 0,08
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	41614,2	3467,8	0,92 0,15
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	115343,6	9612,0	2,55
Услуги охранного предприятия (пост№1-круглосут, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	1689322,5	140776,9	18,77

ООО "УК"Стрижи"