

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.03.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом №14

Общая площадь помещений, всего кв.м	3769,4			
в том числе:				
жилых помещений	3650,6			
нежилых помещений	118,8			
Количество этажей, шт	13			
Количество подъездов, шт	1			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>191334,7</b>	<b>15944,6</b>	<b>4,23</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>179121,9</b>	<b>14926,8</b>	<b>3,96</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>65135,2</b>	<b>5427,9</b>	<b>1,44</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49303,8</b>	<b>4108,6</b>	<b>1,09</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>314820,3</b>	<b>26235,0</b>	<b>6,96</b>
Влажнос подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние Этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц  5 раз в неделю 2 раза в неделю  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>650900,0</b>	<b>54241,7</b>	<b>14,39</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание и уборка				

придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	4975,6	414,6	0,11
<b>8. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	4523,3	376,9	0,10
<b>9. Обслуживание лифтов, подъемника для МГН</b>	Круглосуточно	142935,6	11911,3	3,16
<b>10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)</b>	Ежемесячно	134341,4	11195,1	2,97
<b>11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС</b>	Ежемесячно	44328,1	3694,0	0,98
<b>12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС</b>	Ежемесячно	88656,3	7388,0	1,96
<b>13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)</b>	Ежемесячно	95893,5	7991,1	2,12
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1966269,82	163855,82	43,47
<b>14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		294917,86	24576,5	6,52
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		2261187,67	188432,31	49,99

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.03.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом №14

Общая площадь помещений, всего кв.м		3769,4		
в том числе:				
жилых помещений		3650,6		
нежилых помещений		118,8		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		<b>456398,95</b>	<b>38033,25</b>	<b>10,09</b>
<b>в том числе:</b>				
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	247423,4	20618,6	5,47
2. Техническое обслуживание шлагбаума и калиток (2 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек, регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения.	30306,0	2525,5	0,67 0,08
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	41614,2	3467,8	0,92 0,15
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; подсев травосмеси Период: май- сентябрь	115343,6	9612,0	2,55
5 Техническое обслуживание GSM модуля (По договору со специализированной организацией)		21711,7	1809,3	0,48

Расторжение договора с охранной организацией с 22.05.2025 года

Услуги охранного предприятия (пост.№1-круглосут, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	0,0	0,0	0,00
---	--	-----	-----	------