

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.04.2026 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельцовский район, ул.Лобачевского, 71/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		2165		
в том числе:				
жилых помещений		1734,7		
нежилых помещений		430,3		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		1		
Площадь подвального помещения, кв.м.		502,7		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>119767,8</b>	<b>9980,7</b>	<b>4,61</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>102361,2</b>	<b>8530,1</b>	<b>3,94</b>
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>43906,2</b>	<b>3658,9</b>	<b>1,69</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>57415,8</b>	<b>4784,7</b>	<b>2,21</b>
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			1,89
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,32
<b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>171468,0</b>	<b>14289,0</b>	<b>6,60</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей				
Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	2 раза в неделю			
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	1 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>192252,0</b>	<b>16021,0</b>	<b>7,40</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи	2 раза в неделю			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком	2 раза в неделю			
Протирка указателей	2 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
<b>6.2. Уборка придомовой</b>				

территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приемков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	<b>5196,0</b>	<b>433,0</b>	<b>0,20</b>
<b>8. Обслуживание лифтов</b> (в том числе амортизация)	Круглосуточно	<b>55597,2</b>	<b>4633,1</b>	<b>2,14</b> <b>0,10</b>
<b>9. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, циркуляцион. насосов ГВС</b>	Ежемесячно	<b>24421,2</b>	<b>2035,1</b>	<b>0,94</b>
<b>10. Обслуживание циркуляционных насосов отопления (для ж/помещений)</b>	Ежемесячно	<b>22273,5</b>	<b>1856,1</b>	<b>1,07</b>
<b>11. Обслуживание дизель-генераторной установки</b>	Ежемесячно	<b>5715,6</b>	<b>476,3</b>	<b>0,22</b>
<b>12. Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)</b>	Ежемесячно	<b>48063,0</b>	<b>4005,3</b>	<b>1,85</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>848437,55</b>	<b>70703,13</b>	<b>32,87</b>
<b>13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>128081,40</b>	<b>10673,5</b>	<b>4,93</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>976518,95</b>	<b>81376,58</b>	<b>37,80</b>

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.04.2026 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул.Лобачевского, 71,  
ул.Лобачевского, 71/1, Лобачевского, 71/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	22296,7			
в том числе:				
жилых помещений	21866,4			
нежилых помещений	430,3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>		<b>7440699,52</b>	<b>620058,29</b>	<b>27,99</b>
<b>в том числе:</b>				
<b>1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	<b>842815,3</b>	<b>70234,6</b>	<b>3,15</b>
<b>2. Услуги охранного предприятия</b> 1 пост стационарный (24ч) 2 пост с функциями территории (24ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	<b>6046865,0</b>	<b>503905,4</b>	<b>22,60</b>
<b>3. Техническое обслуживание шлагбаумов (3шт), калиток (5 шт)</b> (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	<b>115051,0</b>	<b>9587,6</b>	<b>0,43</b> <b>0,00</b>
<b>4. Техническое обслуживание видеонаблюдения</b> (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	<b>69565,7</b>	<b>5797,1</b>	<b>0,26</b> <b>0,00</b>
<b>5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений</b> (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	<b>361206,5</b>	<b>30100,5</b>	<b>1,35</b>
<b>6. Техническое обслуживание калитки (1шт)</b> (для МКД по адресу: ул. Лобачевского, дом 71/1) (По договору со специализированной организацией)	Регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений.	<b>5196,0</b>	<b>433,0</b>	<b>0,2</b>