

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.04.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, Красный проспект, дом № 323/1

Общая площадь помещений, всего кв.м		4411,4		
в том числе:				
жилых помещений		4316,2		
нежилых помещений		95,2		
Количество этажей, шт		9		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		276859,5	23071,6	5,23
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		228687,0	19057,2	4,32
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	96345,0	8028,7	1,82
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49231,2	4102,6	0,93
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		432493,7	36041,1	8,17
Мытье 1 этаж (входная группа, колясочная, межквартирные коридоры)	5 раз в неделю			
Мытье межквартирных коридоров со 2-го по 9-й этаж	2 раза в неделю			
Уборка мусора с лестничных площадок и маршей с 1-го до тех. этажа, зачистка и устранение локальных загрязнений	5раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта, влажная протирка стен кабины лифта	5 раз в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей с 1-го по 3- этаж	3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей с 4-го по 9-й этаж	1 раз в неделю			
Генеральная уборка лифта (удаление стойких загрязнений с пола и стен кабины лифта, очистка порожков кабины лифта и посадочных площадок, устранение посторонних предметов и загрязнений с направляющих рельсов дверей)	1 раз в месяц			
Мытье окон МОП с обеих сторон, "глухие" окна только с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год (весна/осень)			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год (весна/осень)			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		619360,6	51613,4	11,70
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи	по мере необходимости			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			

Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	7411,2	617,6	0,14
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	5293,7	441,1	0,10
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	122813,4	10234,4	2,32
10. Обслуживание установки для повышения давления ХВС	Ежемесячно	23292,2	1941,0	0,44
11. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	46584,4	3882,0	0,88
12. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	48172,5	4014,4	0,91
Итого содержание общего имущества дома		1956544,13	163045,34	36,96
13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		254096,64	21174,7	4,80
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2210640,77	184220,06	41,76

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, Красный проспект, дом № 323/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	4411,4			
в том числе:				
жилых помещений	4316,2			
нежилых помещений	95,2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		451550,90	37629,24	8,53
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	291152,4	24262,7	5,50
2. Техническое обслуживание шлагбаумов (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек	17469,1	1455,8	0,33 0,03
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	39702,6	3308,6	0,75 0,20
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	103226,8	8602,2	1,95
Услуги охранного предприятия (По договору со специализированной организацией)		583363,5	48613,6	11,02