Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.03.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом № 13

Общая площадь помещений, всего кв.м	3730,7			
в том числе: жилых помещений	3612,0			
нежилых помещений	118,7			
Количество этажей, шт	13			
Количество подъездов, шт	1			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		**189370,3**	**15780,9**	**4,23**
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулеровка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		**177730,5**	**14810,9**	**3,97**
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**64466,5**	**5372,2**	**1,44**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49245,2**	**4103,8**	**1,10**
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		**311588,1**	**25965,7**	**6,96**
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю			
Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин	2 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта				
Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		**644217,3**	**53684,8**	**14,39**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвижка снега на придомовой территории	6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка территории от наледи				
Посыпка территории песком	1 раз в месяц			
Протирка указателей	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			

Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора	1 раз в неделю 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно 1 раз в месяц 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	**4924,5**	**410,4**	**0,11**
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	**4476,8**	**373,1**	**0,10**
9. Обслуживание лифтов, подъемника для МГН	Круглосуточно	**143258,9**	**11938,2**	**3,20**
10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	**134305,2**	**11192,1**	**3,00**
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС	Ежемесячно	**44320,7**	**3693,4**	**0,99**
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	**88641,4**	**7386,8**	**1,98**
13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	**95804,4**	**7983,7**	**2,14**
Итого содержание общего имущества дома		**1952349,92**	**162695,83**	**43,61**
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		**292785,34**	**24398,8**	**6,54**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**2245135,26**	**187094,61**	**50,15**

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.10.2026г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. имени генерал-майора Рожкина А.Н., дом №13

Общая площадь помещений, всего кв.м	3730,7			
в том числе: жилых помещений	3612			
нежилых помещений	118,7			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
***Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего**		**603030,35**	**50252,53**	**13,47**
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	244883,1	20406,9	5,47
2. Техническое обслуживание шлагбаума (2шт) и калиток (2 шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек, регулировка скорости закрывания калитки, смазка петлей, очистка элементов от пыли и загрязнения.	58646,6	4887,2	1,31 0,08
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	41186,9	3432,2	0,92 0,15
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; подсев травосмеси Период: май- сентябрь	114159,4	9513,3	2,55
5 Техническое обслуживание GSM модуля (По договору со специализированной организацией)		21488,8	1790,7	0,48
6. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб	По договору со специализированной подрядной организацией	64914,18	5409,5	1,45
7. Услуги по мытью МОП кладовых	1 раз в месяц	57751,2	4812,6	1,29

Расторжение договора с охранной организацией с 22.05.2025 года

Услуги охранного предприятия (пост№1-круглосут, с функциями мониторинга СВН; (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	0,0	0,0	0,00