

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.10.2019 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, дом № 22/2

| Общая площадь помещений, всего кв.м   |   | 22888,2                           |                                     |  |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| в том числе:  |   |                                   |                                     |  |
| жилых помещений   |   | 20361,0                           |                                     |  |
| нежилых помещений   |   | 2527,2                            |                                     |  |
| в том числе:  |   |                                   |                                     |  |
| площадь офисов  |   | 1021,4                            |                                     |  |
| площадь подземной автостоянки   |   | 1505,8                            |                                     |  |
| Количество этажей, шт   |   | 22                                |                                     |  |
| в том числе подземных, шт   |   | 1                                 |                                     |  |
| Количество подъездов, шт  |   | 3                                 |                                     |  |
| Перечень видов работ и услуг  | Периодичность выполнения работ, оказания услуг  | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b> |   | <b>1095887,0</b>                  | <b>91323,9</b>                      | <b>3,99</b>  |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д |                                   |                                     |  |
| <b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |   | <b>953064,6</b>                   | <b>79422,1</b>                      | <b>3,47</b>  |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.  |                                   |                                     |  |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения   | <b>368042,3</b>                   | <b>30670,2</b>                      | <b>1,34</b>  |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>   |   | <b>57678,3</b>                    | <b>4806,5</b>                       | <b>0,21</b>  |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно  |                                   |                                     | <b>0,18</b>  |
| 4.2. Поверка ОДПУ   | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)   |                                   |                                     | <b>0,03</b>  |
| <b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  |   | <b>1683656,0</b>                  | <b>140304,7</b>                     | <b>6,13</b>  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | нижние 3этажа - 5раз в неделю<br>выше третьего эт.- 3 раза в неделю   |                                   |                                     |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | нижние три эт.- 2раза в неделю<br>выше третьего этажа - 2 раза в месяц  |                                   |                                     |  |
| Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин   | 5 раз в неделю  |                                   |                                     |  |
| Мытье полов кабины лифта  | 2 раза в неделю   |                                   |                                     |  |
| Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков   | 2 раза в месяц  |                                   |                                     |  |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП   | 2 раза в год  |                                   |                                     |  |
| Комплекс работ по уборке подъездов ( влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)                        | 2 раза в год  |                                   |                                     |  |
| <b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>  |   | <b>1757813,8</b>                  | <b>146484,5</b>                     | <b>6,40</b>  |
| <b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |   |                                   |                                     |  |
| Подметание, сдвигка снега на придомовой территории  | 6 раз в неделю  |                                   |                                     |  |
| Очистка территории от наледи  | по мере необходимости   |                                   |                                     |  |

|  |  |            |           |       |
|--|--|------------|-----------|-------|
| Посыпка территории песком  | в дни гололеда не менее 1 раза в день          |            |           |       |
| Протирка указателей  | 1 раз в месяц                                  |            |           |       |
| Очистка урн от мусора  | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи   | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период  |  |            |           |       |
| Подметание и уборка придомовой территории  | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Уборка мусора с газонов  | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Уборка газонов от листьев, сучьев  | 1 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Стрижка (выкашивание) газонов  | 1 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Полив газонов, зеленых насаждений  | 3 раза в неделю<br>при t выше +25С - ежедневно |            |           |       |
| Протирка указателей  | 1 раз в месяц                                  |            |           |       |
| Очистка урн от мусора  | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Уборка контейнерной площадки от мусора   | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| 7. Дератизация, дезинсекция  | 1 раз в квартал<br>По заявке (2 раза в год)    | 24719,3    | 2059,9    | 0,09  |
| 8. Содержание контейнерной площадки  | Ежедневно                                      | 32959,0    | 2746,6    | 0,12  |
| 9. Обслуживание лифтов   | Круглосуточно                                  | 395508,1   | 32959,0   | 1,44  |
| 10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)  | Ежемесячно                                     | 266418,6   | 22201,6   | 0,97  |
| 11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС   | Ежемесячно                                     | 222473,3   | 18539,4   | 0,81  |
| 12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, автоматической установки для поддержания давления | Ежемесячно                                     | 87890,7    | 7324,2    | 0,32  |
| 13. Обслуживание дизель-генераторной установки   | Ежемесячно                                     | 41198,8    | 3433,2    | 0,15  |
| 14. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер)                                | Ежемесячно                                     | 145569,0   | 12130,7   | 0,53  |
| Итого содержание общего имущества дома   |  | 7132878,65 | 594406,55 | 25,97 |
| 15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  |  | 928345,39  | 77362,1   | 3,38  |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома  |  | 8061224,04 | 671768,67 | 29,35 |

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 19.04.2021 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, дом № 22/2

|   |  |                                   |                                     |  |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м   | 22888,2  |                                   |                                     |  |
| в том числе:  |  |                                   |                                     |  |
| жилых помещений   | 20361  |                                   |                                     |  |
| нежилых помещений   | 2527,2   |                                   |                                     |  |
| в том числе:  |  |                                   |                                     |  |
| площадь офисов  | 1021,4   |                                   |                                     |  |
| площадь подземной автостоянки   | 1505,8   |                                   |                                     |  |
| Перечень видов работ и услуг  | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| <b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>  |  | <b>2850954,19</b>                 | <b>237579,52</b>                    | <b>10,38</b>   |
| <b>в том числе:</b>   |  |                                   |                                     |  |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал     | В зимний период                                | 552063,4                          | 46005,3                             | 2,01   |
| 2. Услуги охранного предприятия   | По договору со специализированной организацией | 1826478,4                         | 152206,5                            | 6,65   |
| 3. Техническое обслуживание калиток, шлагбаумов                               | По договору со специализированной организацией | 101623,6                          | 8468,6                              | 0,37   |
| 4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений                                  | Период: Май - Сентябрь                         | 167541,6                          | 13961,8                             | 0,61   |
| 5. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (в том числе амортизация) | По договору со специализированной организацией | 203247,2                          | 16937,3                             | 0,74<br>0,54   |