

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2024г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, Красный проспект, дом № 309

| | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 28149,3 | | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 26606,2 | | | |
| нежилых помещений | 1543,1 | | | |
| Количество этажей, шт | 8-13 | | | |
| Количество подъездов, шт | 11 | | | |
| Площадь подвального помещения, кв.м. | 3538,4 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 1401835,1 | 116819,6 | 4,15 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 999863,1 | 83321,9 | 2,96 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 452640,7 | 37720,1 | 1,34 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | | 67558,3 | 5629,9 | 0,20 |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 0,15 |
| 4.2. Поверка ОДПУ | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы) | | | 0,05 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 2232802,5 | 186066,9 | 6,61 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижние Ээтажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц | | | |
| Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин | 5 раз в неделю | | | |
| Мытье полов кабины лифта | 2 раза в неделю | | | |
| Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков | 2 раза в месяц | | | |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП | 2 раза в год | | | |
| Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков) | 2 раза в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 2411832,0 | 200986,0 | 7,14 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигка снега на придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Очистка территории от наледи | по мере необходимости | | | |
| Посыпка территорий песком | в дни гололеда не менее 1 раза в день | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |

| | | | | |
|---|--|------------|-----------|-------|
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка газонов от листьев, сучьев | 1 раз в неделю | | | |
| Стрижка (выкашивание) газонов | по мере необходимости | | | |
| Полив газонов, зеленых насаждений | 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 43912,9 | 3659,4 | 0,13 |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 40535,0 | 3377,9 | 0,12 |
| 9. Обслуживание лифтов | Круглосуточно | 682339,0 | 56861,6 | 2,02 |
| 10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики) | Ежемесячно | 280367,0 | 23363,9 | 0,83 |
| 11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения | Ежемесячно | 67558,3 | 5629,9 | 0,20 |
| 12. Обслуживание циркуляционных насосов ГВС | Ежемесячно | 67558,32 | 5629,9 | 0,20 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 8748802,44 | 729066,87 | 25,90 |
| 13. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 1138357,69 | 94863,1 | 3,37 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 9887160,13 | 823930,01 | 29,27 |

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.05.2024 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, Красный проспект, дом № 309

| | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | 28149,3 | | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 26606,2 | | | |
| нежилых помещений | 1543,1 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление: | | 4154836,68 | 346236,39 | 12,30 |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 1182270,6 | 98522,6 | 3,50 |
| 2. Услуги охранного предприятия пост № 1,2,3 - стационарный пост № 4,5 - подвижный, с функциями патрулирования (По договору со специализированной организацией) | Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел | 2448989,1 | 204082,4 | 7,25 |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения | 118227,1 | 9852,3 | 0,35 0,05 |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией) | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей) | 148628,3 | 12385,7 | 0,44 0,12 |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь | 256721,6 | 21393,5 | 0,76 |