

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, дом № 73

Общая площадь помещений, всего кв.м		7335,4		
в том числе:				
жилых помещений		7335,4		
нежилых помещений		0,0		
Количество этажей, шт		13		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		325691,8	27141,0	3,70
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		271996,6	22666,4	3,09
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	117953,2	9829,4	1,34
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49293,9	4107,8	0,56
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		690114,4	57509,5	7,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков)	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		955069,1	79589,1	10,85
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Очистка от снега и наледи спусков в подвал Посыпка территории песком Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю 2 раза в неделю 6 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории Уборка мусора с газонов Уборка газонов от листьев, сучьев Стрижка (выкашивание) газонов Полив газонов, зеленых насаждений	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			

Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	11443,2	953,6	0,13
8. Содержание контейнерной площадки	Ежедневно	8802,5	733,5	0,10
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167247,1	13937,3	1,90
10. Обслуживание ППА	Ежемесячно	147881,7	12323,5	1,68
11. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	15844,5	1320,4	0,18
12. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, циркуляции, пожаротушения	Ежемесячно	88905,0	7408,8	1,01
13. Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	48413,64	4034,5	0,55
Итого содержание общего имущества дома		2898656,66	241554,72	32,93
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		376746,14	31395,5	4,28
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3275402,81	272950,23	37,21
15. НДС	с 01.01.2025 года	163726,13	13643,84	1,86
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома, с НДС		3439128,94	286594,08	39,07

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2025 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Лобачевского, дом № 73

Общая площадь помещений, всего кв.м	7335,4			
в том числе:				
жилых помещений	7335,4			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По договору со специализированной организацией В зимний период	321290,5	26774,2	3,65
2. Услуги охранного предприятия 1 пост - круглосуточный (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей оперативных служб; визуальный контроль посредством системы в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел	937464,1	78122,0	10,65
3. Техническое обслуживание автоматического шлагбаума	По договору со специализированной организацией	9682,7	806,9	0,11
4. Техническое обслуживание откатных ворот	По договору со специализированной организацией	9682,7	806,9	0,11
5. Техническое обслуживание системы распознавания радиометок	По договору со специализированной организацией	5281,5	440,1	0,06
6. Техническое обслуживание системы удаленной диспетчеризации (удаленный консьерж, для машин спецслужб)	По договору со специализированной организацией	113552,0	9462,7	1,29
7. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь	123234,7	10269,6	1,40
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, с НДС		1520188,30	126682,36	17,27

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, (182квартиры) руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1квартиру руб. с НДС
Техническое обслуживание видеонаблюдения (включая работы и услуги по управлению МКД) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	243079,2	20256,6	111,30