

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.07.2024г
Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой,6/1**

Общая площадь помещений, всего кв.м	15907,3			
в том числе:				
жилых помещений	15907,3			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	16			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		855176,4	71264,7	4,48
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		677651,0	56470,9	3,55
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	280604,8	23383,7	1,47
4. Обслуживание общедомовых приборов учета		57266,3	4772,2	0,30
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			0,26
4.2. Поверка ОДПУ	1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)			0,04
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		1328577,7	110714,8	6,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три эт.- 4раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	5 раз в месяц			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей,поручней перил,почтовых ящиков	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		1364846,3	113737,2	7,15
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание и сдвигание снега в пешеходных зонах и выходах из подъездов	6 раз в неделю			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в неделю			
Посыпка территории песком	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой				

территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка газонов	6 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов и зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Протирка указателей	2 раза за период			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка прямиков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	24815,4	2067,9	0,13
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	261516,0	21793,0	1,37
9. Обслуживание ППА	Ежемесячно	274878,1	22906,5	1,44
10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, циркуляции, пожаротушения	Ежемесячно	89717,2	7476,4	0,47
11. Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	49630,776	4135,9	0,26
12. Техническое обслуживание подкачивающих насосов	Ежемесячно	49630,776	4135,9	0,26
13. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	19088,8	1590,7	0,10
Итого содержание общего имущества дома		5333399,54	444449,96	27,94
14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		799819,04	66651,6	4,19
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		6133218,59	511101,55	32,13

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.04.2025 г.
Адрес: Новосибирская обдасть, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой,6/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	15907,3			
в том числе:				
жилых помещений	15907,3			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	16			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		792183,54	66015,30	4,15
в том числе:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	477219,0	39768,3	2,50
2. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (3 шт) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, проверка эл/соединений.	38177,5	3181,5	0,20
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	41995,3	3499,6	0,22
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: Май - Сентябрь	150801,2	12566,8	0,79
5. Обслуживание фонтана	По договору со специализированной организацией Период: Май - Сентябрь	83990,5	6999,2	0,44

с 01.04.2025 года				
Услуги охрannого предприятия (Пост №1-круглосут, подвижный, Пост №2-круглосут, подвижный, Охранные услуги с использованием кнопки экстренного вызова полиции) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей жильцов, оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории	2107399,1	175616,6	11,04