

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024г  
 Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой,6/2

|   |  |                                   |                                     |  |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м   |  | 4344                              |                                     |  |
| в том числе:  |  |                                   |                                     |  |
| жилых помещений   |  | 4344                              |                                     |  |
| нежилых помещений   |  | 0                                 |                                     |  |
| Количество этажей, шт   |  | 16                                |                                     |  |
| Количество подъездов, шт  |  | 1                                 |                                     |  |
| Перечень видов работ и услуг  | Периодичность выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| <b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b> |  | <b>187660,8</b>                   | <b>15638,4</b>                      | <b>3,60</b>  |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. |                                   |                                     |  |
| <b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  | <b>179841,6</b>                   | <b>14986,8</b>                      | <b>3,45</b>  |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)                | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.   |                                   |                                     |  |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения  | <b>76628,2</b>                    | <b>6385,7</b>                       | <b>1,47</b>  |
| <b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>   |  | <b>55777,0</b>                    | <b>4648,1</b>                       | <b>1,07</b>  |
| 4.1. Обслуживание ОДПУ  | Ежемесячно   |                                   |                                     | <b>0,94</b>  |
| 4.2. Поверка ОДПУ   | 1 раз в 4 года (по паспорту на приборы)  |                                   |                                     | <b>0,13</b>  |
| <b>5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  |  | <b>468630,7</b>                   | <b>39052,6</b>                      | <b>8,99</b>  |
| Мытье лифтовых холлов и коридоров   | нижние 3этажа - 7 раз в неделю<br>выше 3 этажа - 5 раз в неделю  |                                   |                                     |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | нижние 3 этажа - 5раз в неделю<br>выше 3 этажа - 2 раза в неделю   |                                   |                                     |  |
| Мытье полов кабины лифта  | 7 раз в неделю   |                                   |                                     |  |
| Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта  | 5 раз в месяц  |                                   |                                     |  |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, входных дверей,поручней перил,почтовых ящиков                             | 2 раза в месяц   |                                   |                                     |  |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП   | 2 раза в год   |                                   |                                     |  |
| Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, дверей, плафонов, обметание пыли с потолков)                         | 2 раза в год   |                                   |                                     |  |
| <b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>  |  | <b>372715,2</b>                   | <b>31059,6</b>                      | <b>7,15</b>  |
| <b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>  |  |                                   |                                     |  |
| Подметание и сдвигание снега в пешеходных зонах и выходах из подъездов  | 6 раз в неделю   |                                   |                                     |  |
| Очистка от снега и наледи спусков в подвал  | 6 раз в неделю   |                                   |                                     |  |
| Посыпка территории песком   | в дни гололеда не менее 1 раза в день  |                                   |                                     |  |
| Протирка указателей   | 1 раз в месяц  |                                   |                                     |  |
| Очистка урн от мусора   | 6 раз в неделю   |                                   |                                     |  |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи  | 6 раз в неделю   |                                   |                                     |  |
| <b>6.2. Уборка придомовой</b>   |  |                                   |                                     |  |

|  |   |            |           |       |
|--|---|------------|-----------|-------|
| территории в летний период   |   |            |           |       |
| Подметание и уборка придомовой территории  | 6 раз в неделю                              |            |           |       |
| Уборка газонов   | 6 раз в неделю                              |            |           |       |
| Стрижка (выкашивание) газонов  | 1 раз в неделю                              |            |           |       |
| Полив газонов и зеленых насаждений   | 3 раза в неделю                             |            |           |       |
| Протирка указателей  | 2 раза за период                            |            |           |       |
| Очистка урн от мусора  | 6 раз в неделю                              |            |           |       |
| Уборка приямков и спусков в подвал   | 1 раз в неделю                              |            |           |       |
| Уборка контейнерной площадки от мусора   | 6 раз в неделю                              |            |           |       |
| 7. Дератизация, дезинсекция  | 1 раз в квартал<br>По заявке (2 раза в год) | 6255,4     | 521,3     | 0,12  |
| 8. Обслуживание лифтов   | Круглосуточно                               | 87053,8    | 7254,5    | 1,67  |
| 9. Обслуживание ПША  | Ежемесячно                                  | 112075,2   | 9339,6    | 2,15  |
| 10. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, циркуляции, пожаротушения | Ежемесячно                                  | 89138,9    | 7428,2    | 1,71  |
| 11. Обслуживание водонагревателя (пластинчатый бойлер)   | Ежемесячно                                  | 47957,76   | 3996,5    | 0,92  |
| 12. Техническое обслуживание подкачивающих насосов   | Ежемесячно                                  | 47957,76   | 3996,5    | 0,92  |
| 13. Содержание контейнерной площадки   | Ежемесячно                                  | 5212,8     | 434,4     | 0,10  |
| Итого содержание общего имущества дома   |   | 1736904,96 | 144742,08 | 33,32 |
| 14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом  |   | 260640,00  | 21720,0   | 5,00  |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома  |   | 1997544,96 | 166462,08 | 38,32 |

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2024 г.

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 6/2

|  |  |                                   |                                     |   |
|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Общая площадь помещений, всего кв.м  | 4344   |                                   |                                     |   |
| в том числе:   |  |                                   |                                     |   |
| жилых помещений  | 4344   |                                   |                                     |   |
| нежилых помещений  | 0  |                                   |                                     |   |
| Количество этажей, шт  | 16   |                                   |                                     |   |
| Количество подъездов, шт   | 1  |                                   |                                     |   |
| Перечень видов работ и услуг   | Периодичность выполнения работ, оказания услуг   | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. |
| <b>Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего</b>   |  | <b>1021187,52</b>                 | <b>85098,96</b>                     | <b>19,59</b>  |
| <b>в том числе:</b>  |  |                                   |                                     |   |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал  | В зимний период  | 130320,0                          | 10860,0                             | 2,50  |
| 2. Услуги охранный предприятия (Пост №1-круглсут, подвижный, Пост №2, №3-кругл,стационарный,с функциями мониторинга СВН (По договору со специализированной организацией) | Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей жильцов, оперативных служб, визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории, взаимодействие с органами внутренних дел  | 804856,3                          | 67071,4                             | 15,44   |
| 3. Техническое обслуживание шлагбаумов (2шт), калиток (3 шт)<br><br>(По договору со специализированной организацией)   | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу; регулировка скорости вращения калитки, смазка петель, проверка эл/соединений. | 10425,6                           | 868,8                               | 0,20  |
| 4. Техническое обслуживание видеонаблюдения<br><br>(По договору со специализированной организацией)  | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)                   | 11468,2                           | 955,7                               | 0,22  |
| 5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений<br><br>(По договору со специализированной организацией)   | Азрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси<br>Период: Май - Сентябрь   | 41181,1                           | 3431,8                              | 0,79  |
| 6. Обслуживание фонтана  | По договору со специализированной организацией<br>Период: Май - Сентябрь   | 22936,3                           | 1911,4                              | 0,44  |