

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.12.2024г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Завельцовский район, дом №3 (по ПЗУ)

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:41283

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 3778,3 | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | 3665,8 | | | |
| нежилых помещений | 112,5 | | | |
| Количество этажей, шт | 13 | | | |
| Количество подъездов, шт | 1 | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год руб. | Стоимость работ,услуг в месяц руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | | 191786,5 | 15982,2 | 4,23 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д | | | |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома | | 179998,2 | 14999,9 | 3,97 |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д. | | | |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 65289,0 | 5440,8 | 1,44 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 49873,6 | 4156,1 | 1,10 |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 378585,7 | 31548,8 | 8,35 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Влажное подметание пола в лифтах, протирка лифтовых кабин Мытье полов кабины лифта Влажная протирка подоконников, эл/шкафов, поручней перил, почтовых ящиков Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП Комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков) | нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего эт.- 3 раза в неделю нижние три эт.- 2раза в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц 5 раз в неделю 2 раза в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год 2 раза в год | | | |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома | | 679640,6 | 56636,7 | 14,99 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| Подметание, сдвигка снега на придомовой территории Очистка территории от наледи Посылка территории песком Протирка указателей | 6 раз в неделю по мере необходимости в дни гололеда не менее 1 раза в день 1 раз в месяц | | | |

| | | | | |
|---|--|------------|-----------|-------|
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи | 6 раз в неделю | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка газонов от листьев, сучьев | 1 раз в неделю | | | |
| Стрижка (выкашивание) газонов | 1 раз в неделю | | | |
| Полив газонов, зеленых насаждений | 3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| Уборка контейнерной площадки от мусора | 6 раз в неделю | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | 1 раз в квартал По заявке (2 раза в год) | 4987,4 | 415,6 | 0,11 |
| 8. Содержание контейнерной площадки | Ежемесячно | 4534,0 | 377,8 | 0,10 |
| 9. Обслуживание лифтов, подъемника для МГН | Круглосуточно | 112895,6 | 9408,0 | 2,49 |
| 10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики) | Ежемесячно | 134658,6 | 11221,6 | 2,97 |
| 11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС, ГВС | Ежемесячно | 44432,8 | 3702,7 | 0,98 |
| 12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС | Ежемесячно | 88865,6 | 7405,5 | 1,96 |
| 13. Обслуживание теплообменников ГВС, отопления (пластинчатый бойлер) | Ежемесячно | 96120,0 | 8010,0 | 2,12 |
| | | | | |
| Итого содержание общего имущества дома | | 2031667,48 | 169305,62 | 44,81 |
| 14. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | 365890,57 | 30490,9 | 8,07 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 2397558,05 | 199796,50 | 52,88 |

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.12.2024г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, дом №3 (по ПЗУ)

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:41283

| | | | | |
|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 3778,3 | | |
| в том числе: | | | | |
| жилых помещений | | 3665,8 | | |
| нежилых помещений | | 112,5 | | |
| | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Периодичность выполнения работ, оказания услуг | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг на 1кв.м площади помещений, руб. |
| Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего | | 456116,38 | 38009,70 | 10,06 |
| в том числе: | | | | |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал | В зимний период | 248007,6 | 20667,3 | 5,47 |
| 2. Техническое обслуживание шлагбаума (1шт), калитки (1шт) (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек; регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли, загрязнения | 26750,4 | 2229,2 | 0,59 0,08 |
| 3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизационный фонд) (По договору со специализированной организацией) | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей) | 55767,7 | 4647,3 | 1,23 0,15 |
| 4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией) | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси Период: май- сентябрь | 125590,7 | 10465,9 | 2,77 |



Собственники:
Реестр собственников помещений дома