

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Мясниковой, 6/3, проведенного в очно-заочной форме

«18» марта 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 15841,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15841,2

Инициатор проведения общего собрания – Шнайдер Светлана Александровна (кв.98), Аникина Ольга Васильевна (кв.65).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10.02.2017г. на входах в подъезды дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 20.02.2017г., 9.00 час, ул. Мясниковой,6/2, нежилое помещение.

Дата окончания голосования – 10.03.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Мясниковой,6/2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 12691,9 кв.м., что составляет 80,1 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем – Аникину Ольгу Васильевну (кв.65)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шнайдер С.А. (кв.98), Аникину О.В. (кв.65), Донковцева В.А. (кв.86).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.
7. Избрать с 01.04.2017г. Совет дома в составе собственников: Шнайдер Светлана Александровна (кв.98), Аникина Ольга Васильевна (кв.65), Захожий Вячеслав Васильевич (кв.5).
8. Избрать с 01.04.2017г. председателем Совета дома - Шнайдер Светлану Александровну.
9. Утвердить с 01.04.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,81 руб./кв.м. в месяц.
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
14. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,06 руб./кв.м. в месяц.

Вх. № 3  
«24» 03 20 17 г.

15. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,12 руб./кв.м. в месяц.
16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) по показаниям общедомовых приборов учета.
18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
19. Разрешить ООО «УК «Стрижи» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, видеонаблюдению и т.д.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.
20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в подсобном помещении подъезда 2.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Шнайдер Светлану Александровну (кв.98), секретарем – Аникину Ольгу Васильевну (кв.65).  
«За» - 91,6% голосов (11628,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 0,4% голосов (51,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 8 % голосов (1012,1 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать счетную комиссию в составе: Шнайдер С.А. (кв.98), Аникину О.В. (кв.65), Донковцева В.А. (кв.86).  
«За» - 91,8% голосов (11646,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 0,4% голосов (51,8 кв. м.)  
«Воздержались» - 7,8% голосов (993,6 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.  
«За» - 97,8% голосов (12424,6 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,1% голосов (267,3 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.  
«За» - 96,3% голосов (12224,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 1,1% голосов (139,7 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,6% голосов (327,9 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений подъездов дома.

«За» - 99% голосов (12557,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (134,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 95,2% голосов (12082,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (187,5 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (422,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Избрать с 01.04.2017г. Совет дома в составе собственников: Шнайдер Светлана Александровна (кв.98), Аникина Ольга Васильевна (кв.65), Захожий Вячеслав Васильевич (кв.5).

«За» - 92,9 % голосов (11786,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4 % голосов (51,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,7% голосов (853,3 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Избрать с 01.04.2017г. председателем Совета дома Шнайдер Светлану Александровну.

«За» - 92,7 % голосов (11767,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4% голосов (51,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9 % голосов (872,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить с 01.04.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,81 руб./кв.м. в месяц.

«За» -85,6% голосов (10868,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,7 % голосов (470,1 кв. м.)

«Воздержались» - 10,7% голосов (1352,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 99,7% голосов (12658,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,3% голосов (33 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»

«За» - 99,5 % голосов (12621,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5 % голосов (70,6 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»

«За» - 98,7 % голосов (12529 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (162,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»

«За» - 98,4 % голосов (12493,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,6% голосов (198,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,06 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94,9 % голосов (12049,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,5% голосов (57,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,6% голосов (585,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Утвердить с 01.04.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,12 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 94% голосов (11930,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2 % голосов (154,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8% голосов (607,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 97,8 % голосов (12408,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4 % голосов (51,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,8% голосов (232,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) по показаниям общедомовых приборов учета.

«За» - 95,7 % голосов (12147,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,8 % голосов (227,9 кв. м.)

«Воздержались» - 2,5% голосов (316,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

18. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 78,9 % голосов (12503,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,2% голосов (188,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

19. Разрешить ООО «УК «Стрижи» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, видеонаблюдению и т.д.) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

«За» - 87,7% голосов (11130,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4% голосов (507,5 кв. м.)

«Воздержались» - 8,3% голосов (1054,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе – в подсобном помещении подъезда 2.

«За» - 72,9% голосов (9251,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,4% голосов (2965,8 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7% голосов (474,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 20.02.2017г.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 20.02.2017г. по 10.03.2017г. на л.
3. Бюллетени голосования 239 шт.
4. Доверенности 14 шт.

Председатель общего собрания:  С.А. Шнайдер

Секретарь общего собрания:  О.В. Аникина

Члены счетной комиссии:

 С.А. Шнайдер

 О.В. Аникина

 В.А. Донковцев