

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/2, проведенного в очно-заочной форме

«13» мая 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 22888,2 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 20361,0 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 2527,2 кв.м.

Инициатор общего собрания - собственник Романченко Константин Викторович кв.68, (акт приема-передачи от 22.10.2019).

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 25.03.2022г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 05.04.2022г., в 19.00 час. придомовая территория дома 22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования: 11.05.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/2, п/я кв.кв.41,68

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 9479,14 голосами, что составляет 41,42% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Романченко Константин Викторович (кв. 68), секретарем Холодова Сергея Геннадьевича (кв. 41) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Оборудовать детскую площадку на земельном участке 54:35:071020:1093, на котором расположены многоквартирные дома 22/2 и 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске, детским игровым оборудованием и малыми архитектурными формами.

3. Утвердить стоимость работ по изготовлению детского игрового оборудования и малых архитектурных форм и монтажных работ на их установку в размере 1 344 972,33 руб. и стоимостью для многоквартирного дома 22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске 819 828,75 руб. с учетом 13% вознаграждения УК.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

4. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с АО «КСИЛ» на изготовление детского игрового оборудования и малых архитектурных форм и строительно-монтажные работы по их установке.

5. Разрешить ООО «УК «Стрижи» использовать на оплату по договору имеющиеся на доме денежные средства по статьям «текущий ремонт», «механизированная уборка», «аренда общего имущества» в размере, утвержденном советом дома.

6. Включить в состав общего имущества домов 22/2 и 22/3 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске установленное детское игровое оборудование и малые архитектурные формы.

В связи с отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 22/2 по ул. Кошурникова в г. Новосибирске по вопросам повестки дня не состоялось.

