

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/3, проведенного в очно-заочной форме.**

«01» июля 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 14661,1 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 10831,1 кв.м.
- площадь нежилых помещений- 3830,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14661,1

Инициатор общего собрания - председатель совета дома собственник Тарасовой Нины Викторовны, кв.149 (акт приема-передачи от 09.10.2019)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 01.05.2020г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 11.05.2020г., в 19.00 час. придомовая территория

Дата окончания голосования: 30.06.2020г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/3, п/я кв.кв.15, 149

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 10380,41 голосами, что составляет 70,8% от общей площади помещения дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Тарасову Нину Викторовну (кв.149), секретарем Кальницкую Ксению Владимировну (кв.15) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
3. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения комплекса стоимостью 1733917,20 руб. с оплатой собственниками в размере 15,39 руб./м. в течение 3-х месяцев и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.
4. Утвердить оплату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,74 руб./м2 (в том числе амортизация - 0,54 руб./м2)
5. Утвердить работы по устройству распашных ворот, переносу 2-х имеющихся шлагбаумов и монтажу 2-х новых шлагбаумов стоимостью 313247,30 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 8,34 руб./м2 и включить оборудование в состав общего имущества дома.
6. Включить собственникам помещений дома оплату за обслуживание:
 - распашных ворот – 0,06 руб./м2 в месяц
 - шлагбаумов (2-х шт.) – 0,12 руб./м2 в месяц
7. Утвердить статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./м2 в месяц для использования накопленных средств на оплату работ текущего ремонта общего имущества дома при согласовании советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Тарасову Нину Викторовну (кв.149), секретарем Кальницкую Ксению Владимировну (кв.15) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,6% голосов (9716,16 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,87% голосов (90,6кв. м.)

«Воздержались» - 5,6% голосов (573,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 66,7 % голосов (9779кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,89% голосов (570,61кв. м.)

«Воздержались» - 0,21% голосов (30,8кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения комплекса стоимостью 1733917,20 руб. с оплатой собственниками в размере 15,39 руб./м. в течение 3-х месяцев и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 83,2% голосов (8633,06кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 14,3% голосов (1488,45кв. м.)

«Воздержались» - 2,5% голосов (2588,9кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить оплату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,74 руб./м2 (в том числе амортизация - 0,54 руб./м2)

«За» - 79,4% голосов (8249,66кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 17,6% голосов (1826,15кв. м.)

«Воздержались» - 3,0% голосов (304,6кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по устройству распашных ворот, переносу 2-х имеющихся шлагбаумов и монтажу 2-х новых шлагбаумов стоимостью 313247,30 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 8,34 руб./м2 и включить оборудование в состав общего имущества дома.

«За» - 84,6% голосов (8790,91кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,4% голосов (1282,3кв. м.)

«Воздержались» - 3,0% голосов (307,2кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Включить собственникам помещений дома оплату за обслуживание:

- распашных ворот – 0,06 руб./м2 в месяц

- шлагбаумов (2-х шт.) – 0,12 руб./м2 в месяц

«За» - 82,4% голосов (8555,45кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,1% голосов (1365кв. м.)

«Воздержались» - 4,5% голосов (459,96кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./м2 в месяц для использования накопленных средств на оплату работ текущего ремонта общего имущества дома при согласовании советом дома.

«За» - 81,5% голосов (8464,21кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,8% голосов (1638,4кв. м.)

«Воздержались» -2,7 % голосов (277,8кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 11.05.2020г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 11.05.2020г. по 30.06.2020г на досках объявлений на 1л.

3. Бюллетени (решения) собственников помещения многоквартирного дома №22/3 по ул. Кошурникова на 180 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 22/3 по ул. Кошурникова на 11л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. Кошурникова к протоколу №1 общего собрания от 01.07.2020г. на 1 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.07.2020) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания _____



Н.В.Тарасова

Секретарь _____

К.В. Кальницкая