

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/2, проведенного в очно-заочной форме.

«01» июля 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 22888,2 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 20361,0 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 2527,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22888,2

Инициатор общего собрания - председатель совета дома собственник Романченко Константин Викторович кв.68, (акт приема-передачи от 22.10.2019).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено на досках объявлений 01.05.2020г. каждого подъезда дома.

Дата, время, место проведения общего собрания: 11.05.2020г., в 19.00 час. придомовая территория

Дата окончания голосования: 30.06.2020г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, д.22/2, п/я кв.кв.41,68

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 17790,63 голосами, что составляет 77,7% от общей площади помещения дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Романченко Константина Викторовича (кв.68), секретарем – Холодова Сергея Геннадьевича (кв.41) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
3. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
4. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения комплекса стоимостью 1733917,20 руб. с оплатой собственниками в размере 15,39 руб./м. в течение 3-х месяцев и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.
6. Утвердить оплату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,74 руб./м2 (в том числе амортизация - 0,54 руб./м2)
7. Утвердить работы по устройству распашных ворот, переносу 2-х имеющихся шлагбаумов и монтажу 2-х новых шлагбаумов стоимостью 313247,30 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 8,34 руб./м2 и включить оборудование в состав общего имущества дома.

8. Включить собственникам помещений дома оплату за обслуживание:

- распашных ворот – 0,06 руб./м2 в месяц
- шлагбаумов (2-х шт.) – 0,12 руб./м2 в месяц

9. Утвердить статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./м2 в месяц для использования накопленных средств на оплату работ текущего ремонта общего имущества дома при согласовании советом дома.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Романченко Константина Викторовича (кв.68), секретарем – Холодова Сергея Геннадьевича (кв.41) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,4% голосов (17148,11 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,6% голосов (287,9 кв. м.)

«Воздержались» - 2,0% голосов (354,62 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 73,2% голосов (16750,63 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,7% голосов (847,6 кв. м.)

«Воздержались» - 0,8% голосов (192,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 75,1% голосов (17186,53 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,6% голосов (371,7 кв. м.)

«Воздержались» - 1,0% голосов (232,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 66,7% голосов (15255,47 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 8,9% голосов (2042,26 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (492,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить работы по монтажу системы видеонаблюдения комплекса стоимостью 1733917,20 руб. с оплатой собственниками в размере 15,39 руб./м. в течение 3-х месяцев и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«За» - 82,1% голосов (14615,88 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,8% голосов (2450,09 кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (724,66 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить оплату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,74 руб./м<sup>2</sup> (в том числе амортизация - 0,54 руб./м<sup>2</sup>)  
«За» - 75,4% голосов (13421,54 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 18,6% голосов (3308,63 кв. м.)  
«Воздержались» - 6,0% голосов (1060,46 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить работы по устройству распашных ворот, переносу 2-х имеющихся шлагбаумов и монтажу 2-х новых шлагбаумов стоимостью 313247,30 руб. с однократной оплатой собственниками в размере 8,34 руб./м<sup>2</sup> и включить оборудование в состав общего имущества дома.

«За» - 88,0% голосов (15655,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 9,8% голосов (1741,15 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,2% голосов (393,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Включить собственникам помещений дома оплату за обслуживание:

- распашных ворот – 0,06 руб./м<sup>2</sup> в месяц
- шлагбаумов (2-х шт.) – 0,12 руб./м<sup>2</sup> в месяц

«За» - 84,5% голосов (15033,76 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 11,7% голосов (2089,37 кв. м.)  
«Воздержались» - 3,8% голосов (667,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./м<sup>2</sup> в месяц для использования накопленных средств на оплату работ текущего ремонта общего имущества дома при согласовании советом дома.

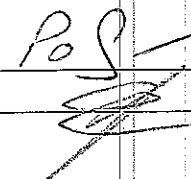
«За» - 84,6% голосов (15060,17 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 12,6% голосов (2234,84 кв. м.)  
«Воздержались» - 2,8% голосов (495,62 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 11.05.2020г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 11.05.2020г. по 30.06.2020г на досках объявлений на 1л.
3. Бюллетени (решения) собственников помещения многоквартирного дома №22/2 по ул. Кошурникова на 343 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 22/2 по ул. Кошурникова на 10л.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 22/2 по ул. Кошурникова к протоколу №1 общего собрания от 01.07.2020г. на 2 л.
6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.07.2020) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_



Романченко К.В. 01.07.2020  
Холодов С.Г.