

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 75, проведенного в очно-заочной форме

« 09» февраля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 86 Ромащенко Евгений Олегович. Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.12.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 08.01.2023г., в 19.00 час., придомовая территория дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 08.02.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.75 в почтовый ящик кв.86.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 2230,31 голосами, что составляет 55,68 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86), секретарем Демидович Елену Викторовну (кв.88) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.03.2023г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,02 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

3. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги по механизированной уборке и их стоимость в размере 3,20 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

4. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги охранного предприятия комплекса и их стоимость в размере 10,14 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

5. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги по техническому обслуживанию шлагбаума, ворот, калиток и их стоимость в размере 0,17 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

6. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость в размере 1,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

7. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 75 по ул. Лобачевского от 01.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного

дома.

8. Начисления за обслуживание газонов и зеленых насаждений производить с 01.03.2023г.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86), секретарем Демидович Елену Викторовну (кв.88) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,71 % голосов (2156,91 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,29 % голосов (73,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.03.2023г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 36,02 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 80,23 % голосов (1789,31 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,61 % голосов (303,5 кв. м.)

«Воздержались» - 6,16 % голосов (137,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги по механизированной уборке и их стоимость в размере 3,20 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 83,36 % голосов (1859,11 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,17 % голосов (226,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,47 % голосов (144,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги охранного предприятия комплекса и их стоимость в размере 10,14 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 34,69 % голосов (773,56 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 52,24 % голосов (1165,15 кв. м.)

«Воздержались» - 13,07 % голосов (291,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги по техническому обслуживанию шлагбаума, ворот, калиток и их стоимость в размере 0,17 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 81,84 % голосов (1825,31 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,58 % голосов (302,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,58 % голосов (102,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить из перечня дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимости с 01.03.2023г. услуги по обслуживанию газонов и зеленых насаждений и их стоимость в размере 1,33 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 56,49 % голосов (1259,91 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 32,85 % голосов (732,6 кв. м.)

«Воздержались» - 10,66 % голосов (237,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Пункт 3.16. договора управления многоквартирным домом № 75 по ул.Лобачевского от 01.03.2017г. изложить в следующей редакции: «Управляющая компания оставляет у себя в качестве вознаграждения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества; 87% от суммы, поступающей от арендаторов, пользователей общего имущества, расходуется Управляющей компанией на основании решений собственников многоквартирного дома.

«За» - 6,79 % голосов (151,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 89,55 % голосов (1997,21 кв. м.)

«Воздержались» - 3,66 % голосов (81,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Начисления за обслуживание газонов и зеленых насаждений производить с 01.03.2023г

«За» - 61,55 % голосов (1372,67 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 31,78 % голосов (708,94 кв. м.)

«Воздержались» - 6,67 % голосов (148,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 29.12.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 08.01.2023г. по 08.02.2023г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 65 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске на 6 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 4 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 09.01.2023г. на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 09.01.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Ромащенко Е.О.

Секретарь общего собрания: _____ Демидович Е.В.