

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 75, проведенного в очно-заочной форме

«10» марта 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,8

Инициаторы проведения общего собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.01.2019г. на вход в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 08.02.2019г., 20.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 09.03.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу:

г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.75, кв.86.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 2823,9 кв.м., что составляет 70,5 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86) секретарем Саприна Никиту Юрьевича (кв.101).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв.86), Демидович Елена Викторовна (кв.88), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 26,26 руб./кв.м.
4. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги:
 - 4.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период стоимостью 1,51 руб./кв.м.
 - 4.2. Услуги охранного предприятия:
 - круглосуточный пост физической охраны на КПП – стационарный;
 - круглосуточный пост физической охраны периметра (второе КПП с распашными автоматическими воротами (без сотрудника охраны) стоимостью 8,90 руб./кв.м.
 - 4.3. Техническое обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (в том числе амортизация оборудования стоимость накопления 0,09 руб./кв.м.) стоимостью 0,30 руб./кв.м.
 - 4.4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация оборудования стоимость накопления 0,40 руб./кв.м.) стоимостью 0,50 руб./кв.м.
 - 4.5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений, период: май-сентябрь (стрижка, аэрация, обработка. Внесение удобрений и т.д.) стоимостью 0,61 руб./кв.м.
5. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 10,0 руб./кв.м.

6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ.

7. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86) секретарем Саприна Никиту Юрьевича (кв.101).

«За» - 99,3% голосов (2803,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,7 % голосов (20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв.86), Демидович Елена Викторовна (кв.88), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 99,3% голосов (2803,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,7 % голосов (20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 26,26 руб./кв.м.

«За» - 90,4% голосов (2551,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7% голосов (198,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6 % голосов (73,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги:

4.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период стоимостью 1,51 руб./кв.м.

«За» - 92,9% голосов (2623,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,8 % голосов (165,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (35,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.2. Услуги охранного предприятия:

- круглосуточный пост физической охраны на КПП – стационарный;

- круглосуточный пост физической охраны периметра (второе КПП с распашными автоматическими воротами (без сотрудника охраны) стоимостью 8,90 руб./кв.м.

«За» - 76 % голосов (2146,85 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20% голосов (565,95 кв. м.)

«Воздержались» - 4 % голосов (111,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.3. Техническое обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (в том числе амортизация оборудования стоимость накопления 0,09 руб./кв.м.) стоимостью 0,30 руб./кв.м.

«За» - 92,9% голосов (2623,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,8% голосов (165,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3% голосов (35,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация оборудования стоимость накопления 0,40 руб./кв.м.) стоимостью 0,50 руб./кв.м.

«За» - 86% голосов (2428,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,2% голосов (232,5 кв. м.)

«Воздержались» - 5,8 % голосов (163 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4.5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений, период: май-сентябрь (стрижка, аэрация, обработка, внесение удобрений и т.д.) стоимостью 0,61 руб./кв.м.

«За» - 93,3 % голосов (2635,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,5% голосов (97,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2 % голосов (91,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 10,0 руб./кв.м.

«За» - 69,1% голосов (1950,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 26,6% голосов (751 кв. м.)

«Воздержались» - 4,3 % голосов (122,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ.

«За» - 89,3% голосов (2520,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,2% голосов (117,96 кв. м.)

«Воздержались» - 6,5 % голосов (185,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».

«За» - 94,4% голосов (2665,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,6% голосов (158,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 08.02.2019г. на 1л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 08.02.2019г. по 09.03.2019г. на 2 л.
3. Бюллетени голосования 87 шт.
4. Подсчет голосов на 2 л.
5. Результаты голосования на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Е.О. Ромащенко

Секретарь общего собрания: _____ Н.Ю. Саприн

Члены счетной комиссии:

_____ Е.А. Дарюхина
_____ Е.В. Демидович
_____ О.А. Ромащенко