

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 323/12, проведенного в очно-заочной форме

«13» февраля 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2132,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2132,2

Инициатор проведения общего собрания – собственник Белозеров Денис Сергеевич (кв.27).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.12.2022г. на доске объявлений подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 11.01.2023г., 19.00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 11.02.2023г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.323/12, в почтовый ящик кв.27.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1367,10 голосами, что составляет 64,12 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Белозерова Дениса Сергеевича (кв.27), секретарем общего собрания Ясенко Дмитрия Александровича (кв.29) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрать с 01.03.2023г. совет дома в составе: Белозерова Дениса Сергеевича (кв.27), Ясенко Дмитрия Александровича (кв.29).
3. Избрать с 01.03.2023г. председателем совета дома Белозерова Дениса Сергеевича (кв.27).
4. Утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,44 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.
5. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».
6. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.
7. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса по согласованию с советами домов 323/11, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске.
9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
10. Утвердить и ввести с 01.03.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

11. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; шлагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов, принимающих участие в голосовании.

12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Утвердить размер платы за техническое обслуживание 2-х шлагбаумов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:73 и предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15, 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 0,09 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Белозерова Дениса Сергеевича (кв.27), секретарем общего собрания Ясенко Дмитрия Александровича (кв.29) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1367,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.03.2023г. совет дома в составе: Белозерова Дениса Сергеевича (кв.27), Ясенко Дмитрия Александровича (кв.29).

«За» - 96,04% голосов (1312,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,96 % голосов (54,20 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.03.2023г. председателем совета дома Белозерова Дениса Сергеевича (кв.27).

«За» - 100% голосов (1367,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 4,44 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 93,42% голосов (1277,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,98% голосов (54,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,60% голосов (35,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 93,42% голосов (1277,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,98% голосов (54,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,60% голосов (35,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить местом хранения копий решений, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 100% голосов (1367,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимому для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома уполномочить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 64,12% голосов (1367,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт», на нужды дома, а также комплекса по согласованию с советами домов 323/11, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске.

«За» - 64,12% голосов (1367,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 33,69% голосов (718,30 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 25,57% голосов (545,30 кв. м.)

«Воздержались» - 4,86% голосов (103,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить и ввести с 01.03.2023г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 93,14% голосов (1273,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,30% голосов (31,40 кв. м.)

«Воздержались» - 4,56% голосов (62,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Включить в перечень имущества многоквартирных домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15 по Красному проспекту в г. Новосибирске, общее имущество, предназначенное для совместного пользования, и утвердить его состав: земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, расположенные на указанном земельном участке; приборы учета потребления электрической энергии и элементы их монтажа и обеспечения сохранности; электропроводка, приборы освещения и управления, обеспечивающие наружное придомовое освещение; плагбаумы, наружная система видеонаблюдения, лавочки, урны, фонарные столбы, детский городок, контейнерные площадки.

Установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов, принимающих участие в голосовании.

«За» - 90,39% голосов (1235,70 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,30% голосов (31,40 кв. м.)

«Воздержались» - 7,31% голосов (100,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 91,76% голосов (1254,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,24% голосов (112,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить размер платы за техническое обслуживание 2-х шлагбаумов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041005:73 и предназначенных для совместного пользования собственниками многоквартирных домов 323/11, 323/12, 323/14, 323/15, 323, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10 по Красному проспекту в г. Новосибирске и отдельно стоящих подземных автостоянок по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, здание 323/4, строение 1, здание 323/6, строение 1, в размере 0,09 руб./кв.м. в месяц с момента ввода их в эксплуатацию.

«За» - 50,20% голосов (686,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 38,21% голосов (522,30 кв. м.)

«Воздержались» - 11,59% голосов (158,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 30.12.2022г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 11.01.2023г. по 11.02.2023г. на доске объявлений в подъезде на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 3бл.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске на 1л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 323/12 по Красному проспекту в г. Новосибирске (к протоколу № 1 общего собрания от 13.02.2023г.) на 1 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 13.02.2023г.) на доске объявлений в подъезде на 1л.

Председатель общего собрания  Белозеров Д. С. (кв.27)

Секретарь общего собрания _____ Ясенко Д. А. (кв. 29)

Инициатор общего собрания: _____ Белозеров Д. С. (кв.27)