

Протокол №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского 73, проведенного в очно-заочной форме.

«1» августа 2020 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7335,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 7335,4

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Беньтя Татьяна Олеговна (кв178), документ подтверждающий право собственности: свидетельство 54:35:031115:369-54/001/2017-1 от 31.05.2017

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 03.07.2020 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 13.07.2020г, в 20:00, во дворе дома.

Дата окончания приема бюллетеней:31.07.2020 г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского 73, кв. 2

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4988,9 кв. м., что составляет 68 % от общего количества голосов собственников помещений дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Бутрик Евгению Александровну (кв.2), секретарем Беньтя Татьяну Олеговну (кв.178) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
- 2.Избрать с 01.08.2020 г. совет дома в составе: Бутрик Евгения Александровна (кв 2), Бутрик Дмитрий Михайлович (кв 2), Латарцев Алексей Сергеевич (кв 13), Чувапова Ольга Олеговна (кв 23), Телегина Лариса Николаевна (кв 80).
- 3.Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
- 4.Избрать с 01.08.2020 г. председателем совета дома Бутрик Евгению Александровну (кв 2)
5. Утвердить с 01.08.2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,79 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с ООО «УК «Стрижи» договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения

1. Избрать председателем общего собрания Бутрик Евгению Александровну (кв.2), секретарем Беньтя Татьяну Олеговну (кв.178) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола
«За» - 98,7% голосов (4922,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -1,3 % голосов (66,7кв. м.)

2. Избрать с 01.08.2020 г. совет дома в составе: Бутрик Евгения Александровна (кв 2), Бутрик Дмитрий Михайлович (кв 2), Латарцев Алексей Сергеевич (кв 13), Чувапова Ольга Олеговна (кв 23), Телегина Лариса Николаевна (кв 80).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ООО «УК «СТРИЖИ»
Е.И. №103
« 13 » АВ 2020

«За» - 97,5 % голосов (4867,00 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,5 % голосов (121,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 67,1 % голосов (4922,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,9 % голосов (66,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.08.2020 г. председателем совета дома Бугрик Евгению Александровну (кв 2).

«За» - 97,5 % голосов (4867,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (66,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.08.2020 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,79 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с ООО «УК «Стрижи» договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 98,7% голосов (4922,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,8 % голосов (42,7 кв. м.)

«Воздержались» - 0,5% голосов (24 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.07.2020 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 13.07.2020г. по 31.07.2020г на досках объявлений подъездов на 1л.

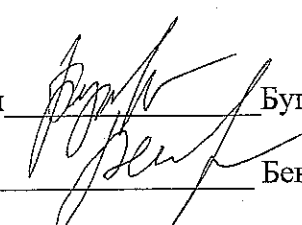
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №73 по ул. Лобачевского на 7 л.

4. Бюллетени(решения) собственников помещения многоквартирного дома №73 по ул. Лобачевского на 118 листах.

5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Лобачевского (к протоколу №1 общего собрания от 01.08.2020г.) на 1 л.

6. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 01.08.2020г) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания  Бугрик. Е.А. 01.08.2020г

Секретарь общего собрания  Беньтя Т.О. 01.08.2020г