

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/1, проведенного в очно-заочной форме

«05» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **2165,5 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений дома – **430,3 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений дома – **1735,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2165,5.**

Инициатор проведения общего собрания – Комаров Е.Н.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 1 апреля 2021 года на доске информации в подъезде дома, в лифте.

Дата, время, место проведения общего собрания – 11 апреля 2021 года в 19 ч. 00 мин в помещении «колясочной» по адресу: г. Новосибирск ул. Лобачевского 71/1.

Дата окончания голосования – 30 апреля 2021 года.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1, кв. 7,16.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.

Новосибирск, ул. Лобачевского 71/1 приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек, владеющих **1816,9** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **83,9 %** голосов. **Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Комарова Евгения Николаевича (кв.16), секретарем Петрову Веру Васильевну (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать с 01.05.21г. Совет дома в составе: Бутаковой Маргариты Александровны (кв.3), Петровой Веры Васильевны (кв.7), Радченко Евгения Павловича (кв.21), Скурихина Ильи Валерьевича (кв.23).

3. Избрать с 01.05.21г. председателем совета дома Радченко Евгения Павловича (кв.21).

4. Утвердить с 01.05.21г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб/кв.м с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя Совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

5. Наделить председателя Совета дома Радченко Евгения Павловича полномочиями

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг и (или) предоставлении коммунальных и жилищных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей компанией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

6. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 32,22 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

7. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 13,35 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

8. Утвердить компаниям провайдером с 01.07.2021 года следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

9. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на обслуживание распашных ворот с 01.07.2021 г.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные антипарковочные бетонные полусферы в количестве 5 штук.

11. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные вазоны в количестве 6 штук.

12. Включить приобретенную на средства собственников дома велопарковку в состав общего имущества многоквартирного дома 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

13. Поручить Геворгяну В.А. за собственные средства приобрести у ООО «ТРОЯ-НСК» ограждение стоек шлагбаума из профильной трубы 80*80 в количестве 2 шт., подвижную опору на стрелу шлагбаума в количестве 1шт. и заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на их установку на большой парковке многоквартирных домов № 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске согласно схеме. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленные ограждения стоек шлагбаума и подвижную опору.

14. Разрешить на возмездной основе собственнику помещения № 3 дома 71 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске Малышевой Виктории Владимировне использовать часть земельного участка, площадью 8 кв.м. (2х4 метра), под устройство отдельной входной группы и демонтаж одного пролета забора. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с собственником помещения Малышевой Викторией Владимировной договор аренды части земельного участка площадью 8 кв.м. с ежемесячной оплатой 1000 руб. в месяц.

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Определить 01.06.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Комарова Евгения Николаевича (кв.16), секретарем Петрову Веру Васильевну (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,5% голосов (1698,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5% голосов (28,5 кв. м.)

«Воздержались» - 5,0% голосов (90,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать с 01.05.21г. Совет дома в составе: Бутаковой Маргариты Александровны (кв.3), Петровой Веры Васильевны (кв.7), Радченко Евгения Павловича (кв.21), Скурихина Ильи Валерьевича (кв.23).

«За» - 91,8% голосов (1668,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,2% голосов (148,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.05.21г. председателем совета дома Радченко Евгения Павловича (кв.21).

«За» - 91,8% голосов (1668,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,2% голосов (148,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.05.21г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,0 руб./кв.м с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя Совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 76,8% голосов (1395,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,0 % голосов (145,30 кв. м.)

«Воздержались» -15,2 %голосов (276,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить председателя Совета дома Радченко Евгения Павловича полномочиями

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг и (или) предоставлении коммунальных и жилищных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей компанией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

«За» - 87,3% голосов (1586,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -12,7 %голосов (230,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, условия их выполнения и оказания и их стоимость в размере 32,22 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 12,5% голосов (227,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 84,3 % голосов (1531,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2 %голосов (58,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.06.2021г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 13,35 руб./кв.м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 12,5% голосов (227,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 84,3 % голосов (1531,2 кв. м.)
«Воздержались» - 3,2 % голосов (58,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО

8. Утвердить компаниям провайдером с 01.07.2021 года следующий размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1200,0 руб./месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

«За» - 80,2% голосов (1734,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» 3,8 % голосов (82 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Поручить ООО «УК «Стрижи» расторгнуть договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на обслуживание распашных ворот с 01.07.2021 г.

«За» - 71,9% голосов (1556,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,2 % голосов (90,4 кв. м.)

«Воздержались» - 7,9 % голосов (170,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные антипарковочные бетонные полусферы в количестве 5 штук.

«За» - 71,1% голосов (1540,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 10,3 % голосов (222,0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6 % голосов (54,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 71; 71/1; 71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске подаренные и установленные вазоны в количестве 6 штук.

«За» - 70,1% голосов (1517,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5,7 % голосов (122,8,0 кв. м.)

«Воздержались» - 8,2 % голосов (177,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Включить приобретенную на средства собственников дома велопарковку в состав общего имущества многоквартирного дома 71/1 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске.

«За» - 76,4% голосов (1653,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 7,6 % голосов (163,9 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Поручить Геворгяну В.А. за собственные средства приобрести у ООО «ТРОЯ-НСК» ограждение стоек шлагбаума из профильной трубы 80*80 в количестве 2 шт., подвижную опору на стрелу шлагбаума в количестве 1 шт. и заключить договор с ООО «ТРОЯ-НСК» на их установку на большой парковке многоквартирных домов № 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске согласно схеме. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 71;71/1;71/2 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске установленные ограждения стоек шлагбаума и подвижную опору.

«За» - 73,2% голосов (1586,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,9 % голосов (81,90 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9 % голосов (148,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Разрешить на возмездной основе собственнику помещения № 3 дома 71 по ул. Лобачевского в г. Новосибирске Малышевой Виктории Владимировне использовать часть земельного участка, площадью 8 кв.м. (2х4 метра), под устройство отдельной входной группы и демонтаж одного пролета забора. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с собственником помещения Малышевой Викторией Владимировной договор аренды части земельного участка площадью 8 кв.м. с ежемесячной оплатой 1000 руб. в месяц.

«За» - 54,1% голосов (1170,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 20,4 % голосов (442,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,9 % голосов (148,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Определить 01.06.2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

«За» - 82,6% голосов (1500,5 кв. м.) числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,4 % голосов (171 кв. м.)

«Воздержались» - 8,0 % голосов (145,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания: _____  _____ Е. Н. Комаров

Секретарь общего собрания: _____  _____ В.В. Петрова