

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71/1, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«08» января 2020 года

Общая площадь помещений дома – **2165,5 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений дома – **430,3 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений дома – **1735,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2165,5.**

Инициатор проведения общего собрания – Комаров Евгений Николаевич, собственник кв.16 на основании Акта приемки передачи от 30.07.2018 г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 5 декабря 2019 года на доске информации в подъезде дома, в лифте.

Дата, время, место проведения общего собрания – 15 декабря 2019 года в 19 ч. 00 мин в помещении «колясочной» по адресу: г. Новосибирск ул. Лобачевского 71/1.

Дата окончания голосования – 7 января 2020 года. В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1954,7** голосами, что составляет **90,3 %** голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Комарова Евгения Николаевича (кв.16), секретарем Петрову Веру Васильевну (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить работы по внутреннему благоустройству подъезда (картины на стенах, поручни вдоль стен «колясочной») за счет добровольного вложения средств заинтересованных собственников.

3. Разрешить собственнику нежилого помещения №2 пропуск дополнительной электрической мощности 15 кВт через ВРУ дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Комарова Е.Н. (кв.16), секретарем - Петрову В.В. (кв. 7) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

«За» - 97% голосов (1896,9,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,9% голосов (57,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Воздержались» - 0 голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по внутреннему благоустройству подъезда (картины на стенах, поручни вдоль стен «колясочной») за счет добровольного вложения средств заинтересованных собственников.

«За» - 67,3% голосов (1314,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,8% голосов (308,6 кв. м.)

«Воздержались» - 16,9% голосов (331,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Разрешить собственнику нежилого помещения №2 пропуск дополнительной электрической мощности 15 кВт через ВРУ дома.

«За» - 87,6% голосов (1896,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

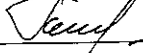
«Воздержались» - 2,7% голосов (57,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 15 декабря 2019 г.
2. Реестр голосования ОСС 15 декабря 2019 года.
3. Решения собственников о принятии решения в количестве 4 шт.
4. Реестр собственников на 1 листе
5. Реестр подтверждения уведомления о собрании на 1 листе
6. Реестр подтверждения информирования собственников о результатах ОСС.
7. Результаты голосования к протоколу №1.

Председатель общего собрания: _____  _____ Е. Н. Комаров

Секретарь общего собрания: _____  _____ В.В.Петрова