

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 73, проведенного в очно-заочной форме

«12» марта 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7335,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7335,4

Инициаторы проведения общего собрания – Совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.01.2019г. на вход в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 09.02.2019г., 18.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 09.03.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу:

г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д. 73, кв. 178.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 3892,6 кв.м., что составляет 53,1 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Беньтя Татьяну Олеговну (кв.178) секретарем Бугрик Евгению Александровну (кв.2).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Кулаковой Людмилы Витальевны (кв.82), Беньтя Андрея Александровича (кв.178), Копп Людмилы Васильевны (кв.18), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 24,05 руб./кв.м.
4. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги:
  - 4.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период: 1,51 руб./кв.м.
  - 4.2. Услуги охранного предприятия:
    - круглосуточный пост физической охраны на КПП – стационарный;
    - круглосуточный пост физической охраны периметра-пеший: 8,90 руб./кв.м.
  - 4.3. Техническое обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (в том числе амортизация оборудования): 0,30 руб./кв.м.
  - 4.4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация оборудования): 0,50 руб./кв.м.
  - 4.5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений, период: май-сентябрь (стрижка, внесение удобрений): 0,61 руб./кв.м.
5. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 5,0 руб./кв.м.
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК

Дх. №  
1, 03 2019 г.

«Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

7. Заключить с 01.04.201г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактических показаний ОДПУ. Разницу в объеме, образовавшуюся между ежемесячными фактическими данными ОДПУ и индивидуальными приборами учета собственников жилья, распределять между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

9. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Беньтя Татьяну Олеговну (кв.178) секретарем Бугрик Евгению Александровну (кв.2).

«За» - 92,6% голосов (3605,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,3% голосов (89,5 кв. м.)

«Воздержались» - 5,1 % голосов (197,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Кулаковой Людмилы Витальевны (кв.82), Беньтя Андрея Александровича (кв.178), Копп Людмилы Васильевны (кв.18), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 92,5% голосов (3601,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,5% голосов (136,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,0 % голосов (154,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 24,05 руб./кв.м.

«За» - 52,0% голосов (2042,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 27,0% голосов (1048 кв. м.)

«Воздержались» - 21,0 % голосов (802,4 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги:

4.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период: 1,51 руб./кв.м.

«За» - 73,6% голосов (2865,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,8 % голосов (733,0 кв. м.)

«Воздержались» - 7,5 % голосов (293,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.2. Услуги охранного предприятия:

- круглосуточный пост физической охраны на КПП – стационарный;

- круглосуточный пост физической охраны периметра-пеший: 8,90 руб./кв.м.

«За» - 55,4 % голосов (2156,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 35,3% голосов (1374,5 кв. м.)

«Воздержались» - 9,3 % голосов (362,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.3. Техническое обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (в том числе амортизация оборудования): 0,30 руб./кв.м.

«За» - 80,0% голосов (3111,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,6% голосов (529,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,4% голосов (251,2 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация оборудования): 0,50 руб./кв.м.

«За» - 76,0% голосов (2963,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,0% голосов (572,2 кв. м.)

«Воздержались» - 9,0 % голосов (356,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений, период: май-сентябрь (стрижка, внесение удобрений): 0,61 руб./кв.м.

«За» - 78,0 % голосов (3054,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,3% голосов (501,9 кв. м.)

«Воздержались» - 8,7 % голосов (335,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 5,0 руб./кв.м.

«За» - 24,7% голосов (960,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 60,0% голосов (2336,3 кв. м.)

«Воздержались» - 15,3 % голосов (596,0 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО УК «Стрижи» производить начисления за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 42,3% голосов (3101,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 4,6% голосов (339,3 кв. м.)

«Воздержались» - 6,2 % голосов (451,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Заключить с 01.04.201г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 77,8% голосов (3027,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,3% голосов (244,2 кв. м.)

«Воздержались» - 15,9% голосов (621,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактических показаний ОДПУ. Разницу в объеме, образовавшуюся между ежемесячными фактическими данными ОДПУ и индивидуальными приборами учета собственников жилья, распределять между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 65,9% голосов (2564,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,4% голосов (406,2 кв. м.)  
«Воздержались» - 23,7% голосов (921,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».

«За» - 45,5% голосов (3338,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,5% голосов (259,8 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«Воздержались» - 4,1% голосов (294,4 кв. м.)

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания в период с 09.02.2019г. по 09.03.2019г. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 09.02.2019г. по 09.03.2019г. на 2 л.
3. Бюллетени голосования 94 шт.
4. Подсчет голосов на 8 л.
5. Результаты голосования на 1 л.
6. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания в период с 09.02.2019г. по 09.03.2019г. на 1 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ Т.О. Беньтя

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ Е.А. Бугрик

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Л.В. Кулакова

\_\_\_\_\_ А.А. Беньтя

\_\_\_\_\_ Л.В. Копп