

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова, д. 236, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«26» августа 2019 года

Общая площадь помещений дома – 20795,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20795,8

Инициатор проведения общего собрания – Чайкин Евгений Владимирович (кв.274).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 22.07.2019г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.08.2019г., 19.00 час., г. Новосибирск, ул.Кирова, д.236, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 16.08.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова, д.236 кв.274 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 15992,08 кв.м., что составляет 76,9% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка общего собрания:**

1.Избрать председателем общего собрания: Чайкина Евгения Владимировича (кв.274), секретарем Носова Виктора Сергеевича (кв.236).

2.Избрать счетную комиссию в составе: Золова Юлия Юрьевна (кв.191), Пашкова Екатерина Александровна (кв.144), Чайкин Евгений Владимирович (кв.274) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3.Ввести с 01.09.2019 в совет дома собственников помещений:

- Калмыкова Дениса Валерьевича (кв.121)
- Пашкову Екатерину Александровну (кв.144)
- Ветову Алину Максимовну (кв.159)
- Носова Виктора Сергеевича (кв.226)

4. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

5. Разрешить ООО «ТСП-Сиб» выполнить работы по врезке трубопроводов в существующую тепловую сеть диаметром 159 мм, проходящую транзитом по подвальному помещению дома на возмездной основе.

6. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с ООО «ТСП-Сиб» договор на использование общего имущества с однократной оплатой в размере 190 000,00 руб. для дополнительного оснащения видеонаблюдением дома и придомовой территории.

7. Поручить ООО «УК «Стрижи» приобрести полусферы в количестве 7 шт. для устройства их на придомовой территории (согласно плану) за счет имеющихся на доме денежных средств.

8. Утвердить проведение работ по устройству велопарковки на придомовой территории стоимостью, согласно смете.



9. Утвердить проведение работ по устройству шлагбаума со стороны ул. Дунайской стоимостью, согласно смете.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания: Чайкина Евгения Владимировича (кв.274), секретарем Носова Виктора Сергеевича (кв.236).

«За» - 94,7% голосов (15147,18 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,6% голосов (255,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7% голосов (589,7 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать счетную комиссию в составе: Золова Юлия Юрьевна (кв.191), Пашкова Екатерина Александровна (кв.144), Чайкин Евгений Владимирович (кв.274) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 94,1% голосов (15050,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,1% голосов (343,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (598,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Ввести с 01.09.2019 в совет дома собственников помещений:

- Калмыкова Дениса Валерьевича (кв.121)

- Пашкову Екатерину Александровну (кв.144)

- Ветову Алину Максимовну (кв.159)

- Носова Виктора Сергеевича (кв.226)

«За» - 92,2% голосов (14742,38 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,8% голосов (289,7 кв. м.)

«Воздержались» - 6% голосов (960 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 71,1% голосов (14795,93 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 3,9% голосов (802,9 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (393,25 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Разрешить ООО «ТСП-Сиб» выполнить работы по врезке трубопроводов в существующую тепловую сеть диаметром 159 мм, проходящую транзитом по подвальному помещению дома на возмездной основе.

«За» - 68,1% голосов (14167 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,5% голосов (1357,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (467,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить с ООО «ТСП-Сиб» договор на использование общего имущества с однократной оплатой в размере 190 000,00 руб. для дополнительного оснащения видеонаблюдением дома и придомовой территории.

«За» - 68,3% голосов (14212,58 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 6,7% голосов (1386,4 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (393,1 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**



7. Поручить ООО «УК «Стрижи» приобрести полусферы в количестве 7 шт. для устройства их на придомовой территории (согласно плану) за счет имеющихся на доме денежных средств.

«За» - 88,7% голосов (14177,18 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 6,7% голосов (1074,4 кв. м.)

«Воздержались» - 4,6% голосов (740,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Утвердить проведение работ по устройству велопарковки на придомовой территории стоимостью, согласно смете.

«За» - 86,1% голосов (13774,43 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 7,2% голосов (1151,75 кв. м.)

«Воздержались» - 6,7% голосов (1065,9 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить проведение работ по устройству шлагбаума со стороны ул. Дунайской стоимостью, согласно смете.

«За» - 22,5% голосов (3594,35 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 71,3% голосов (11401,2 кв. м.)

«Воздержались» - 6,2% голосов (996,5 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 02.08.2019г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 02.08.2019г. по 16.08.2019г. на доске объявления на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников на очной части собрания 02.08.2019г.- 3 л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 02.08.2019 по 16.08.2019. на 4 л.
5. Бюллетени(решения) собственников на 243 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 236, ул.Кирова, к протоколу №1 общего собрания от 26.08.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 1 от 26.08.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания  Е.В.Чайкин «26» 08 2019г.

Секретарь собрания  В.С.Носов «26» 08 2019г.

Члены счетной комиссии:

Золова Ю.Ю.  «26» 08 2019г.

Пашкова Е.А.  «26» 08 2019г.

Чайкин Е.В.  «26» 08 2019г.