

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,
ул. Лобачевского, 73, проведенного в очно-заочной форме

«28» февраля 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7335,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7335,4

Инициаторы проведения общего собрания – Воеводин О.А. (кв.42), Гринь Д. В. (кв.71),
Куркова У. Е. (кв.140)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 31.01.2017г. на входах в подъезды
дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 09.02.2017г., 9.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 22.02.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск,
ул. Кубовая, д.99.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5083,0 голосами, что
составляет **69,3 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Кожевникову Ольгу Владиславовну (кв.65),
секретарем Копп Людмилу Васильевну (кв.18).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Кондратьева Евгения Викторовна (кв.68); Яковлев
Иван Андреевич (кв.77).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме
Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в
многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на
досках объявлений каждого подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных
документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего
Председателя Совета дома.
7. Избрать с 01.03.2017г. Совет дома в составе собственников: Кожевникова Ольга
Владиславовна (кв.65), Копп Людмила Васильевна (кв.18).
8. Избрать с 01.03.2017г. председателем Совета дома Кожевникову Ольгу Владиславовну,
кв. 65.
9. Утвердить с 01.03.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75
руб./кв.м. в месяц.
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей
компанией.
11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК
«Стрижи».
12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
14. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их
стоимость на 2017г. в размере 25,75 руб./кв.м. в месяц.
15. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г.
в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.

Вх. № 3
«03» 03 2017г.

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.
18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.
20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда (под лестничным маршем на 1 этаже).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Кожевникову Ольгу Владиславовну (кв.65), секретарем Копп Людмилу Васильевну (кв.18).
«За» - 82,3% голосов (4434,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,8% голосов (42,5 кв. м.)
«Воздержались» - 11,9 % голосов (606 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать счетную комиссию в составе: Кондратьева Евгения Викторовна (кв.68); Яковлев Иван Андреевич (кв.77).
«За» - 90% голосов (4572,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,8% голосов (42,5 кв. м.)
«Воздержались» - 9,2% голосов (468 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
«За» - 96% голосов (4879,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 0,8% голосов (42,5 кв. м.)
«Воздержались» - 3,2% голосов (160,6 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
«За» - 92,1 % голосов (4681,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 2,4 % голосов (122,4 кв. м.)
«Воздержались» - 5,5% голосов (278,8 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
«За» -97,1 % голосов (4934,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,9% голосов (42,9 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (105,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 95% голосов (4829,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,8% голосов (89,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2 % голосов (164 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Избрать с 01.03.2017г. Совет дома в составе собственников: Кожевникова Ольга Владиславовна (кв.65), Копп Людмила Васильевна (кв.18).

«За» - 90,8% голосов (4617,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,8% голосов (89,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,4% голосов (375,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать с 01.03.2017г. председателем Совета дома Кожевникову Ольгу Владиславовну, кв.65

«За» - 90,4% голосов (4594,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,8 % голосов (89,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,8 % голосов (398,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.03.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 78,2% голосов (3974,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,2% голосов (367,7 кв. м.)

«Воздержались» -14,6 % голосов (741,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 94,8 % голосов (4819,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,4 % голосов (71 кв. м.)

«Воздержались» - 3,8% голосов (192,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»

«За» - 94,6 % голосов (4808,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (67,1 кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (207,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»

«За» - 91,9 % голосов (4672,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3 % голосов (67,1 кв. м.)

«Воздержались» - 6,8% голосов (343,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»

«За» - 93,7 % голосов (4761,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (67,1 кв. м.)

«Воздержались» - 5% голосов (254,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,4 % голосов (4494,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,7 % голосов (136,1 кв. м.)

«Воздержались» - 8,9% голосов (452,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,3 % голосов (4490 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,9 % голосов (46,9 кв. м.)

«Воздержались» - 10,8% голосов (546,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«За» - 94,9 % голосов (4825,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,1 % голосов (257,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 94,6 % голосов (4808 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,9 % голосов (46,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,5% голосов (228,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 66,8 % голосов (4903,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,3% голосов (20,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2% голосов (159,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.

«За» - 95% голосов (4829,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,2 % голосов (109,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,8% голосов (144,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда (под лестничным маршем на 1 этаже).

«За» - 89,5% голосов (4549,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании


«Против» - 4,4 % голосов (221,1 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1 % голосов (312,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 09.02.2017г.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 09.02.2017г. по 22.02.2017г.
3. Бюллетени голосования 123 шт.
4. Копии доверенностей 2 шт.

Председатель общего собрания: _____  О.В. Кожевникова

Секретарь общего собрания: _____  Л.В. Копп

Члены счетной комиссии:

_____  Е.В. Кондратьева

_____  И.А. Яковлев