

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск,
ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме

«10» февраля 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициаторы проведения общего собрания – Матвеев Д.С. (кв.104), Венгер Е.М. (кв.79,170,176),
Бакланова А.В. (кв.27), Солодкова А.А. (кв.144), Сорокина А.В (кв.162)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 17.01.2017г. на входах в подъезды
дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 27.01.2017г., 9.00 час., ул. Лобачевского,72,
придомовая территория.

Дата окончания голосования – 12.02.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск,
ул. Кубовая, д.99.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 5236,9 голосами, что
составляет **71,5 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Матвеева Дмитрия Сергеевича (кв.104), секретарем –Бакланову Анастасию Валерьевну (кв.27).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Венгер Евгения Марленовна (кв.79,170,176); Солодкова Анастасия Андреевна (кв.144); Сорокина Анна Владимировна (кв.162).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.
7. Избрать с 01.03.2017г. Совет дома в составе собственников: Бакланова Анастасия Валерьевна (кв.27); Венгер Евгения Марленовна (кв.79,170,176); Солодкова Анастасия Андреевна (кв.144); Сорокина Анна Владимировна (кв.162), Матвеев Дмитрий Сергеевич (кв.104).
8. Избрать с 01.03.2017г. председателем Совета дома Матвеева Дмитрия Сергеевича, кв. 104.
9. Утвердить с 01.03.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. в месяц.
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»
12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»
13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»
14. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,75 руб./кв.м. в месяц.

15. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.
16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями
17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.
18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.
20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда 2 (под лестничным маршем на 1 этаже).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Матвеева Дмитрия Сергеевича (кв.104), секретарем – Бакланову Анастасию Валерьевну (кв.27).
 - «За» - 94% голосов (4876,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
 - «Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
 - «Воздержались» - 6 % голосов (313,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2. Избрать счетную комиссию в составе: Венгер Евгения Марленовна (кв.79,170,176); Солодкова Анастасия Андреевна (кв.144); Сорокина Анна Владимировна (кв.162).
 - «За» - 92% голосов (4774,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
 - «Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
 - «Воздержались» - 8% голосов (416,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
 - «За» - 96,4% голосов (5004,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
 - «Против» - 0% голосов (0 кв. м.)
 - «Воздержались» - 3,6% голосов (186,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
 - «За» - 92 % голосов (4778,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
 - «Против» - 3,6 % голосов (185,9 кв. м.)
 - «Воздержались» - 4,4% голосов (226,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» -99,6 % голосов (5170,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,4% голосов (20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 97,9% голосов (5080,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -2,1 % голосов (110,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Избрать с 01.03.2017г. Совет дома в составе собственников: Бакланова Анастасия Валерьевна (кв.27); Венгер Евгения Марленовна (кв.79,170,176); Солодкова Анастасия Андреевна (кв.144); Сорокина Анна Владимировна (кв.162), Матвеев Дмитрий Сергеевич (кв.104).

«За» - 94% голосов (4876,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (38,5 кв. м.)

«Воздержались» - 5,3% голосов (275,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать с 01.03.2017г. председателем Совета дома Матвеева Дмитрия Сергеевича, кв. 104.

«За» - 91,9% голосов (4769,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,6 % голосов (81,1 кв. м.)

«Воздержались» -6,5 % голосов (340,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.03.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 80% голосов (4152,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,6% голосов (236 кв. м.)

«Воздержались» -15,4 % голосов (802,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» -96,5 % голосов (5052,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4 % голосов (20,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,1% голосов (164,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»

«За» -95,2 % голосов (4984,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (38,2 кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (214,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»

«За» - 94,4 % голосов (4941,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,8 % голосов (42,5 кв. м.)

«Воздержались» - 4,8% голосов (252,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»

«За» - 94,4 % голосов (4941,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,6% голосов (295,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 90,2 % голосов (4721,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,7 % голосов (89,4 кв. м.)

«Воздержались» - 8,1% голосов (426,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить с 01.03.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 89,7 % голосов (4696,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1 % голосов (109,6 кв. м.)

«Воздержались» - 8,2% голосов (430,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«За» - 97,5 % голосов (5106,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,6% голосов (33,5 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9 % голосов (96,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 93,4 % голосов (4888,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,9 % голосов (46,9 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7% голосов (301,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 67,7 % голосов (4964,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,3% голосов (20 кв. м.)

«Воздержались» - 3,5% голосов (252,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.

«За» - 95,4% голосов (4996,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,5 % голосов (80,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,1% голосов (163,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда 2 (под лестничным маршем на 1 этаже).

«За» - 84,2% голосов (4409,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9 % голосов (467,5 кв. м.)

«Воздержались» - 6,8 % голосов (360 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 27.01.2017г.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.01.2017г. по 12.02.2017г.
3. Бюллетени голосования 130 шт.
4. Копии доверенностей 1 шт.

Председатель общего собрания:  Д.С. Матвеев

Секретарь общего собрания:  А.В. Бакланова

Члены счетной комиссии:

 Е.М. Венгер

 А.А. Солодкова

 А.В. Сорокина