

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 71, проведенного в очно-заочной форме

«14» сентября 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 10309 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10309

Инициаторы проведения общего собрания – участники долевого строительства Железнякова Ольга Александровна (кв. 88), Мельникова Владимира Николаевича (кв. 70), Ганопольская Анастасия (кв. 195), Иванов Максим Евгеньевич (кв. 219), Попов Иван Викторович (кв.5)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 12.08.2018г. на входе в подъезд дома. Дата, время, место проведения общего собрания – 22.08.2018г., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 10.09.2018г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами 7503,9, что составляет 72,8% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Мельникова Владимира Николаевича (кв. 70), секретарем Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Ганопольская Анастасия (кв. 195), Иванов Максим Евгеньевич (кв. 219), Попов Иван Викторович (кв.5) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
6. Заключить с 01.09.2018г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
7. Утвердить с 01.09.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2018г. в размере 28,83 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить с 01.09.2018г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2018г. в размере 13,91 руб./кв.м. в месяц.
9. Включить в перечень имущества многоквартирных домов №71,71/1,71/2 по ул. Лобачевского общее имущество, предназначенное для совместного пользования, утвердить его состав и установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов №71,71/1,71/2, принимающих участие в голосовании.
10. Избрать с 01.09.2018г. совет дома в составе: Попова Ивана Викторовича (кв.5), Мельникова Владимира Николаевича (кв. 70), Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88), Ганопольскую Анастасию (кв. 195), Иванова Максима Евгеньевича (кв. 219).
11. Избрать с 01.09.2018г. председателем совета дома Мельникова Владимира Николаевича (кв. 70).
12. Утвердить с 01.09.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,26 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.
14. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Определить с 01.09.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Заключить договор об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
19. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе многоквартирного дома.
- 21.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Мельникова Владимира Николаевича (кв. 70), секретарем Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88).

«За» - 91% голосов (6831,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2% голосов (89,2 кв. м.)

«Воздержались» - 7,8% голосов (583,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Ганопольская Анастасия (кв. 195), Иванов Максим Евгеньевич (кв. 219), Попов Иван Викторович (кв.5) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 91,6% голосов (6878,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,8% голосов (51,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (574,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 95,7% голосов (7182,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,3% голосов (321,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».

«За» - 95,3% голосов (7154,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (349,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

«За» - 95,3% голосов (7154,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (349,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключить с 01.09.2018г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».

«За» - 96% голосов (7205,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4% голосов (298,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.09.2018г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2018г. в размере 28,83 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 92,6% голосов (6947,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1% голосов (159,4 кв. м.)

«Воздержались» - 5,3% голосов (397,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.09.2018г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2018г. в размере 13,91 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 87,3% голосов (6554,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,9% голосов (367,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,8% голосов (582,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Включить в перечень имущества многоквартирных домов №71,71/1,71/2 по ул. Лобачевского общее имущество, предназначенное для совместного пользования, утвердить его состав и установить принятие собственниками размера платы за содержание и ремонт общего имущества большинством голосов от общего числа голосов собственников многоквартирных домов №71,71/1,71/2, принимающих участие в голосовании.

«За» - 92,6% голосов (6950,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1% голосов (76,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6% голосов (449,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 01.09.2018г. совет дома в составе: Попова Ивана Викторовича (кв.5), Мельникова Владимира Николаевича (кв. 70), Железнякову Ольгу Александровну (кв. 88), Ганопольскую Анастасию (кв. 195), Иванова Максима Евгеньевича (кв. 219).

«За» - 91,4% голосов (6855,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (51,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7,1% голосов (534,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Избрать с 01.09.2018г. председателем совета дома Мельникова Владимира Николаевича (кв. 70).

«За» - 90,9% голосов (6822,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (51,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (524,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.09.2018г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,26 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения.

Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 70% голосов (5249,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,9% голосов (592,9 кв. м.)

«Воздержались» - 21,2% голосов (1589,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 90,9% голосов (6821,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,3% голосов (169,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,8% голосов (512,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 95,7% голосов (7178,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (51,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,6% голосов (274 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 95,2% голосов (7142 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (51,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (310,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Определить с 01.09.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Заключить договор об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 95,9% голосов (7193,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,1% голосов (310,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 92% голосов (6906,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (51,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,3% голосов (546,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 70,1% голосов (7229,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (274 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 67,3% голосов (6940,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,5% голосов (51,3 кв. м.)

«Воздержались» - 5% голосов (511,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе многоквартирного дома.

«За» - 18% голосов (1851,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.


«Против» - 50,3% голосов (5182,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,5% голосов (469,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО



Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.2018г.
2. Бюллетени голосования 170 шт.

Председатель общего собрания:  В.Н. Мельников

Секретарь общего собрания:  О.А. Железнякова

Члены счетной комиссии:

 А. Ганопольская
 М.Е. Иванов
 И.В. Попов