

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.

Новосибирск, ул. Лобачевского, 71, проведенного в очно-заочной форме

«24» января 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 10309 кв. м.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.01.2019г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 24.01.2019г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 7452,4 кв.м., что составляет 72,3% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем – Железнякову Ольгу Александровну (кв.88).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Попова Ивана Викторовича (кв.5), Ганопольской Анастасии Евгеньевны (кв.195), Иванова Максима Евгеньевича (кв.219) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, по использованию общего имущества и определения источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
4. Разрешить на возмездной основе собственнику нежилого помещения в лице Геворгяна В.А. (по доверенности №70АА 0863057 от 16 мая 2016 г) использовать часть придомовой территории площадью 20,25 кв.м. под установку грузоподъемного устройства в виде приобретения и установки дополнительного оборудования видеонаблюдения комплекса.
5. Включить в состав общего имущества установленное оборудование видеонаблюдения с ежемесячной оплатой в размере 0,47 руб./м² (в т.ч. 0,11 руб./м² – тех. обслуживание; 0,36 руб./м² - амортизация).
6. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор аренды общего имущества с собственниками нежилого помещения в лице Геворгяна В.А. (по доверенности № 70 АА 0863057 от 16 мая 2016 г) за аренду части земельного участка площадью 20,25 кв.м. с ежемесячной оплатой 500,0 руб. в месяц.
7. Утвердить с АО «Тандер» организацию доступа, прохода, спуска к магазину «Магнит» (исключая проход посетителей магазина мимо входа в подъезд дома № 71/1 по ул. Лобачевского).
8. Утвердить для АО «Тандер» Порядок пользования общим имуществом МКД комплекса.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Мельникова Владимира Николаевича (кв.70), секретарем – Железнякову Ольгу Александровну (кв.88).

«За» - 96,6% голосов (7199,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,3% голосов (94,1 кв. м.)

«Воздержались» - 2,1% голосов (159,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Попова Ивана Викторовича (кв.5), Ганопольскую Анастасию Евгеньевну (кв.195), Иванова Максима Евгеньевича (кв.219) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 95,1% голосов (7090,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (94,1 кв. м.)

«Воздержались» - 3,6% голосов (268,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме, по использованию общего имущества и определения источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 67,7% голосов (6880,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,4 % голосов (294,5 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2% голосов (277,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Разрешить на возмездной основе собственнику нежилого помещения в лице Геворгия В.А. (по доверенности №70АА 0863057 от 16 мая 2016 г) использовать часть придомовой территории площадью 20,25 кв.м. под установку грузоподъемного устройства в виде приобретения и установки дополнительного оборудования видеонаблюдения комплекса.

«За» - 67,7% голосов (6971,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 4% голосов (423,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0,6% голосов (57,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Включить в состав общего имущества установленное оборудование видеонаблюдения с ежемесячной оплатой в размере 0,47 руб./м2 (в т.ч. 0,11 руб./м2 – тех. обслуживание; 0,36 руб./м2 - амортизация).

«За» - 67,7% голосов (6694,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,5% голосов (355,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,1% голосов (115,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор аренды общего имущества с собственниками нежилого помещения в лице Геворгия В.А. (по доверенности № 70 АА 0863057 от 16 мая 2016 г) за аренду части земельного участка площадью 20,25 кв.м. с ежемесячной оплатой 500,0 руб. в месяц.

«За» - 67,7% голосов (6979,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 4,6% голосов (473,3 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с АО «Тандер» организацию доступа, прохода, спуска к магазину «Магнит» (исключая проход посетителей магазина мимо входа в подъезд дома № 71/1 по ул. Лобачевского).

«За» - 67,9% голосов (7004,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,2% голосов (124,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2% голосов (323,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить для АО «Тандер» Порядок пользования общим имуществом МКД комплекса.

«За» - 67,9% голосов (7004,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1,2% голосов (124,6 кв. м.)

«Воздержались» - 3,2% голосов (323,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 03.01.2019г.

2. Бюллетени голосования 158 шт.

Председатель общего собрания: _____ В.Н. Мельников

Секретарь общего собрания: _____ О.А. Железнякова

Члены счетной комиссии:

_____ И.В. Попов

_____ А.Е. Ганопольская

_____ М.Е. Иванов