

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 75 (жилой дом № 4 по ген. плану), проведенного в очно-заочной форме

«28» июля 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 4005,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4005,8

Инициаторы проведения общего собрания – Ромащенко Е.О. (кв.86), Саприн Н.Ю. (кв.101), Дарюхина Е.А. (кв.54), Демидович Е.В. (кв.88), Ромащенко О.А. (кв.86).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.06.2017г. на вход в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 05.07.2017г., 19.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 25.07.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.99.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 2703,6 кв.м., что составляет 67,5 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86) секретарем Саприн Никиту Юрьевича (кв.101).
2. Избрать счетную комиссию: Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Демидович Елена Викторовна (кв.88), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв.86).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.
7. Избрать с 01.08.2017г. Совет дома в составе: Ромащенко Евгений Олегович (кв.86), Саприн Никита Юрьевич (кв.101), Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Демидович Елена Викторовна (кв.88), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв.86).
8. Избрать с 01.08.2017г. председателем Совета дома – Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86).
9. Утвердить с 01.08.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. в месяц.
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»
12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»
13. Заключить с 01.08.2017г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»
14. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 28,28 руб./кв.м. в месяц.
15. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда (на 1 этаже под лестничным маршем).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86) секретарем Саприна Никиту Юрьевича (кв.101).

«За» - 76,6% голосов (2068,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,4% голосов (38,2 кв. м.)

«Воздержались» - 22 % голосов (596,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию: Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Демидович Елена Викторовна (кв.88), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв.86).

«За» - 76,6 % голосов (2068,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 23,4% голосов (634,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.

«За» - 90% голосов (2432,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 10% голосов (271,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

«За» - 87,3% голосов (2359,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2% голосов (85,4 кв. м.)

«Воздержались» - 9,5% голосов (258,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений подъезда дома.

«За» - 93% голосов (2514,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (189,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 92% голосов (2475,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 8% голосов (227,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Избрать с 01.08.2017г. Совет дома в составе: Ромащенко Евгений Олегович (кв.86), Саприн Никита Юрьевич (кв.101), Дарюхина Евгения Александровна (кв.54), Демидович Елена Викторовна (кв.88), Ромащенко Олеся Анатольевна (кв.86).

«За» - 78 % голосов (2112,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 22% голосов (590,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать с 01.08.2017г. председателем Совета дома – Ромащенко Евгения Олеговича (кв.86).

«За» - 79 % голосов (2128,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 21 % голосов (575,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.08.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 63% голосов (1698 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4 % голосов (109,3 кв. м.)

«Воздержались» - 33% голосов (896,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 99% голосов (2670,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (33,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»

«За» -99 % голосов (2665,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (38,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи»

«За» - 97,4 % голосов (2634,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,6 % голосов (69,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Заключить с 01.08.2017г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи»

«За» - 97,4 % голосов (2634,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,6 % голосов (69,5 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 28,28 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 87,2 % голосов (2357,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,1 % голосов (192,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7% голосов (154,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,7 % голосов (2399,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,6 % голосов (149,9 кв. м.)

«Воздержались» - 5,7% голосов (154,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«За» - 100 % голосов (2703,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 100 % голосов (2703,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 67,5 % голосов (2703,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.

«За» - 82,1% голосов (2219,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,4 % голосов (201,5 кв. м.)

«Воздержались» - 10,5% голосов (282,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда (на 1 этаже под лестничным маршем)

«За» - 64% голосов (1722,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24% голосов (641,2 кв. м.)

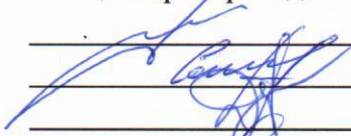
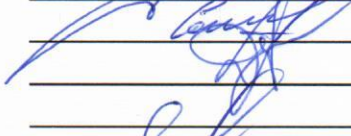
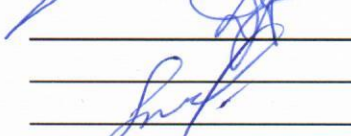
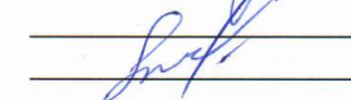
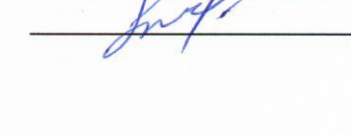
«Воздержались» - 12% голосов (339,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 05.07.2017г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания 05.07.2017г. на 1л.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №75 по ул. Лобачевского, заключивших договор управления с ООО «УК «Стрижи» на 5л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.07.2017г. по 25.07.2017г. на 2л.
5. Бюллетени голосования 70 шт.
6. Подсчет голосов на 5л.
7. Результаты голосования на 2л.

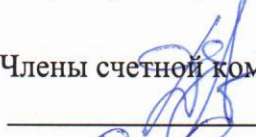
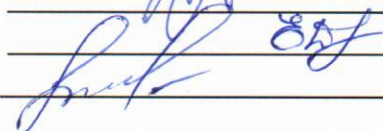
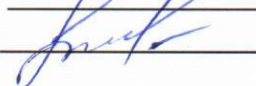
Инициаторы проведения общего собрания:

 _____ Е.О. Ромащенко
 _____ Н.Ю. Саприн Н.Ю.
 _____ Е.А. Дарюхина Е.А.
 _____ Е.В. Демидович Е.В.
 _____ О.А. Ромащенко О.А.

Председатель общего собрания: _____ Е.О. Ромащенко

Секретарь общего собрания: _____ Н.Ю. Саприн

Члены счетной комиссии:

 _____ Е.А. Дарюхина
 _____ Е.В. Демидович
 _____ О.А. Ромащенко