

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме.

«11» марта 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициатор проведения общего собрания Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 31.01.2019г. на досках объявлений в каждом подъезде.

Дата, время, место проведения общего собрания – 09.02.2019г., 19.00 час., г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 09.03.2019г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4326,6 голосами, что составляет 59% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Казакову Марину Игоревну (кв.95), секретарем Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв.69).
2. Избрать счетную комиссию в составе: Казаков Сергей Евгеньевич (кв. 95), Мамедов Ильдар Шахмирза оглы (кв.69), Матвеев Дмитрий Сергеевич (кв.104) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Ввести с 01.03.2019 в состав совета дома Горбунову Ирину Кирилловну (кв. 178), Бурдаш Елену Витальевну (кв. 132), Михлик Ольгу Геннадьевну (кв. 133)
4. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **24,05 руб./кв.м.**
5. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги:
 - 5.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период: 1,51 руб/кв. м
 - 5.2 услуги охранного предприятия:

Круглосуточный пост физической охраны на КПП – стационарный
Круглосуточный пост физической охраны периметра (пеший): 8,90 руб/кв. м
 - 5.3. Тех.обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (в том числе амортизация оборудования): 0, 30 руб/кв. м
 - 5.4 Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация оборудования): 0,50 руб/кв. м
 - 5.5 Обслуживание газонов и зеленых насаждений период май- сентябрь (стрижка, внесение удобрений): 0,61 руб/ кв. м
6. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере **5,0 руб./кв.м.**

7. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
8. Заключить с 01.04.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактических показаний ОДПУ. Разницу в объеме, образовавшуюся между ежемесячными фактическими данными ОДПУ и индивидуальными приборами учета собственников жилья, распределять между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.
10. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе "Начало Мая".

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Казакову Марину Игоревну (кв.95), секретарем Мамедова Ильдара Шахмирза оглы (кв.69).

«За» - 93% голосов (4030,13 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5% голосов (222,9 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (73,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Казаков Сергей Евгеньевич (кв. 95), Мамедов Ильдар Шахмирза оглы (кв.69), Матвеев Дмитрий Сергеевич (кв.104) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 90,5% голосов (3917,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,6% голосов (327,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (82,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Ввести с 01.03.2019 в состав совета дома Горбунову Ирину Кирилловну (кв. 178), Бурдаш Елену Витальевну (кв. 132), Михлик Ольгу Геннадьевну (кв. 133)

«За» - 92% голосов (3989,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7% голосов (301,58 кв. м.)

«Воздержались» - 1% голосов (35,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **24,05 руб./кв.м.**

«За» - 89% голосов (3848,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,4% голосов (321,4 кв. м.)

«Воздержались» - 3,6% голосов (157,08 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги:

5.1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период: 1,51 руб/кв. м

«За» - 95% голосов (4105,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5% голосов (221,4 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.2 услуги охранного предприятия:

Круглосуточный пост физической охраны на КПП – стационарный

Круглосуточный пост физической охраны периметра (пеший): 8,90 руб/кв. м

«За» - 85,2% голосов (3685 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,5% голосов (498,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,3% голосов (142,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.3. Тех.обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (в том числе амортизация оборудования): 0,30 руб/кв. м

«За» - 92,2% голосов (3988,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,4% голосов (275,78 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (62,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.4 Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация оборудования): 0,50 руб/кв. м

«За» - 86,8% голосов (3757,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,6% голосов (460,48 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (109,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5.5 Обслуживание газонов и зеленых насаждений период май- сентябрь (стрижка, внесение удобрений): 0,61 руб/ кв. м

«За» - 88,6% голосов (3831,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9% голосов (389,98 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4% голосов (105,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере **5,0 руб./кв.м.**

«За» - 15,1% голосов (654,55 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 82,3% голосов (3562,8 кв. м.)

«Воздержались» - 2,6% голосов (109,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 53,5% голосов (3923 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 2,1% голосов (152,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,4% голосов (251,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Заключить с 01.04.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 93% голосов (4023,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,4% голосов (105,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,6% голосов (196,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактических показаний ОДПУ. Разницу в объеме, образовавшуюся между ежемесячными фактическими данными ОДПУ и индивидуальными приборами учета собственников жилья, распределять между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 90,7% голосов (3925,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,1% голосов (305,98 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2% голосов (94,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе "Начало Мая".

«За» - 52,6% голосов (3855,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 1,7% голосов (125,38 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (345,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 09.02.2019г.- на 1 лист.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 09.0.2019г.-09.03.019г) - 1 лист.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 31.01.2019г. по 09.02.2019г. - 2 листа.
4. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома-119 шт.
5. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 72, ул. Лобачевского.(к протоколу №1 общего собрания от 11.03.2019г.) -1 лист

Председатель общего собрания _____  М.И.Казакова (кв.95)

Секретарь _____  И. Ш. Мамедов (кв.69).