

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 72, проведенного в очно-заочной форме

« 31 » июля 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 7329,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7329,3

Инициаторы проведения общего собрания – председатель Совета дома Матвеев Д.С. (кв.104)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 22.06.2018г. на вход в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 02.07.2018г. 21:00ч. Придомовая территория.

Дата окончания голосования – 25 июля 2018г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 651,6 кв.м., что составляет 8,89% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Матвеева Дмитрия Сергеевича (кв 104), секретарем – Бакланову Анастасию Валерьевну (кв.27)
2. Избрать счетную комиссию в составе: Полещук Анастасия Андреевна (кв.144); Сорокина Анна Владимировна (кв.162).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.
7. Утвердить работы по оборудованию дома системой видеонаблюдения специализированной организацией ООО ЧОП «Охрана плюс» с установкой антивандальных камер видеонаблюдения: в лифтах – 4шт., в холле лифтов – 2 шт., на входе в подъезд – 2шт., на лестничной площадке между 1 и 2 этажом -2шт., на площадке между 13 этажом и чердаком – 2шт., на наружных углах дома – 4шт. общей стоимостью 217098,40 руб. оплатой собственниками 29,62 руб./кв.м. на 3 месяца - в размере 9,87 руб./кв.м. в месяц. Поручить ООО УК «Стрижи» заключить договор гарантийного обслуживания видеонаблюдения с ООО ЧОП «Охрана плюс» и включить в состав общего имущества установленного оборудования.
8. Разрешить ООО «Троя-НСК» перенести оборудование в подвальное помещение до 1 августа 2018г.
9. Организовать доступ для обслуживания домофонной компании «Трое-НСК» с разрешения управляющей компании «Стрижи» с 1 августа 2018г.
10. Расторгнуть с 31.07.2018г. договор на оказание охранных услуг дома с ЧОП "Легион". Поручить расторгнуть договор ООО УК «Стрижи» с ЧОП "Легион" с 31 июля 2018г.
11. Расторгнуть с 31.07.2018г. договор на оказание услуг по обслуживанию видеонаблюдения с ИП «Касаткин». Поручить расторгнуть договор ООО УК «Стрижи» с ИП «Касаткин» с 31 июля 2018г
12. Исключить из перечня работ и услуг дополнительные услуги п.2 «Охранные услуги комплекса: 2 поста физической охраны на КПП, 2 шлагбаума, 2 калитки, тревожная сигнализация, видеонаблюдение» с 31 июля 2018г.

Вх. № 84
« 01 » 08 20 18г. 1

стоимостью услуг на комплекс 169541,76 рублей; стоимостью услуг в месяц с дома 49912,53 рублей, стоимостью услуг в месяц 6,81 рублей с кв.м.

13. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
14. Определить 01.08.2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).
15. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего домового имущества, исходя из ежемесячных фактических показаний ОДПУ с 1 августа 2018г.
16. Принять правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе "Начало Мая" в редакции май 2018г. с 1 августа 2018г.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 02.07.2018-25.07.2018г
4. Бюллетени голосования 15 шт.

Председатель общего собрания: Махеев Д.С. Махеев

Секретарь общего собрания: Бакианова Л.В. Бакианова

Члены счетной комиссии:

Грохонина
Павлуца