

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 74 проведенного в очно-заочной форме.

«10» марта 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6225,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6225,5

Инициаторы проведения общего собрания – Совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 30.01.2019г. на входе в подъезд дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 09.02.2019г., 19.00 час., холл дома.

Дата окончания голосования – 09.03.2019г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, д.74, кв.102.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4448,52 голосами, что составляет **71,5%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Седову Ирину Геннадьевну (кв.102), секретарем Иванова Максима Евгеньевича (кв.109).

2. Избрать счетную комиссию в составе: Гриценко Кристины Александровны (кв.47), Зенченко Любови Ивановны (кв.24), Троян Надежды Григорьевны (кв. 91), Зиновьевой Елены Александровны (кв. 18), Неверова Анатолия Дмитриевича (кв.124), Войтовой Елены Владимировны (кв. 15), Черновой Татьяны Александровны (кв.4) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

3. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 23,94 руб./кв.м.

4. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги: мех.уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал (1,51 руб./кв.м.); услуги охранного предприятия (2 поста круглосуточной охраны: 1 пеший, 1 стационарный) (8,9 руб./кв.м.); тех.обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (0,3 руб./кв.м., в том числе амортизация 0,09 руб./кв.м.), видеонаблюдения (0,5 руб./кв.м., в том числе амортизация 0,4 руб./кв.м.); облуживание газонов и зеленых насаждений (0,61 руб./кв.м.),

Общей стоимостью в размере 11,82 руб./кв.м.

5. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 7,0 руб./кв.м.

6. Заключить с 01.04.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Оплату за отопление производить согласно ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии с даты их ввода в эксплуатацию (согласно акта ввода в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии).

8. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактических показаний ОДПУ. Разницу в объеме, образовавшуюся между ежемесячными фактическими данными ОДПУ и всеми индивидуальными приборами учета собственников жилья, распределять между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

9. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».

10. Избрать с 01.03.2019г. в состав совета дома Пономареву Светлану Павловну (кв. 125), Пономарева Александра Игоревича (кв. 125).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Седову Ирину Геннадьевну (кв.102), секретарем Иванова Максима Евгеньевича (кв.109).

«За» - 96,9% голосов (4310,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,1% голосов (49,7 кв. м.)

«Воздержались» - 2% голосов (88 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Гриценко Кристины Александровны (кв.47), Зенченко Любови Ивановны (кв.24), Троян Надежды Григорьевны (кв. 91), Зиновьевой Елены Александровны (кв. 18), Неверова Анатолия Дмитриевича (кв.124), Войтовой Елены Владимировны (кв. 15), Черновой Татьяны Александровны (кв.4) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 93,3% голосов (4151,12 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (90,7 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (206,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.03.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере 23,94 руб./кв.м.

«За» - 80,7 % голосов (3591,32 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,1% голосов (314,5 кв. м.)

«Воздержались» - 12,2 % голосов (542,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.03.2019г. Дополнительные работы и услуги: мех.уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал (1,51 руб./кв.м.); услуги охранного предприятия (2 поста круглосуточной охраны: 1 пеший, 1 стационарный) (8,9 руб./кв.м.); тех.обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток (0,3 руб./кв.м., в том числе амортизация 0,09 руб./кв.м.), видеонаблюдения (0,5 руб./кв.м., в том числе амортизация 0,4 руб./кв.м.); облуживание газонов и зеленых насаждений (0,61 руб./кв.м.),

Общей стоимостью в размере 11,82 руб./кв.м.

«За» - 81,4% голосов (3621,92 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,5% голосов (511,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7,1% голосов (315,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Ввести с 01.03.2019г. по 01.03.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 7,0 руб./кв.м.

«За» - 67,3% голосов (2991,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20% голосов (890,92 кв. м.)

«Воздержались» - 12,7 % голосов (565,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключить с 01.04.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» - 82,2% голосов (3656,72 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,6% голосов (206,5 кв. м.)

«Воздержались» - 13,2% голосов (585,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Оплату за отопление производить согласно ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии с даты их ввода в эксплуатацию (согласно акта ввода в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии).

«За» - 96,5% голосов (4290,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,5 % голосов (157,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактических показаний ОДПУ. Разницу в объеме, образовавшуюся между ежемесячными фактическими данными ОДПУ и всеми индивидуальными приборами учета собственников жилья, распределять между всеми жилыми (и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«За» - 85,5% голосов (3804,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6% голосов (268,5 кв. м.)

«Воздержались» - 8,5 % голосов (375,12 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить Правила проживания (свод инструкций и рекомендаций) в доме и комплексе «Начало Мая».

«За» - 68,7% голосов (4270,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,8 % голосов (178,32 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 01.03.2019г. в состав совета дома Пономареву Светлану Павловну (кв. 125), Пономарева Александра Игоревича (кв. 125).

«За» - 82,1% голосов (3651,12 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,2% голосов (275,5 кв. м.)

«Воздержались» - 11,7% голосов (521,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 09.02.2019г. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 09.02.2019г. по 09.03. 2019г. на 6 л.
3. Бюллетени голосования 93 шт.
4. Результаты голосования на 2 л.

Председатель общего собрания: _____ И.Г. Седова

Секретарь общего собрания: _____ М.Е. Иванов

Члены счетной комиссии:

_____ К.А. Гриценко

_____ Л.И. Зенченко

_____ Н.Г. Троян

_____ Е.А. Зиновьева

_____ А.Д. Неверов

_____ Т.А. Чернова