

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лобачевского, 74 (жилой дом № 3 по ген. плану) проведенного в очно-заочной форме.

«27» июля 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6225,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6225,5

Инициаторы проведения общего собрания – Седова И.Г. (кв.102), Чернова Т.А. (кв.4), Зиновьева Е.А. (кв.18), Троян Н.Г. (кв.91)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.06.2017г. на входе в подъезд дома. Дата, время, место проведения общего собрания – 05.07.2017г., 19.00 час., придомовая территория. Дата окончания голосования – 25.07.2017г.

Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.99.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4245,9 голосами, что составляет 68,2% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Седову Ирину Геннадьевну, секретарем – Иванову Максима Евгеньевича.
2. Избрать счетную комиссию в составе: Войтова Елена Владимировна (кв.15), Троян Надежда Григорьевна (кв.91), Зиновьева Елена Александровна (кв.18).
3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.
4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений подъезда дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.
7. Избрать с 01.08.2017г. Совет дома в составе собственников: Седова И.Г. (кв.102), Иванов М.Е. (кв.109), Войтова Е.В. (кв.15), Неверов А.Д. (кв.124), Гриценко К.А. (кв.47), Зенченко Л.И. (кв.24), Троян Н.Г. (кв.91), Чернова Т.А. (кв.4), Зиновьева Е.А. (кв.18).
8. Избрать с 01.08.2017г. председателем Совета дома Седову Ирину Геннадьевну (кв.102).
9. Утвердить с 01.08.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. в месяц.
10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
13. Заключить с 01.08.2017г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
14. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,75 руб./кв.м. в месяц.
15. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.

Вх. № 16
«31» 07 2017 г.

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями
17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.
18. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК Стрижи» заключить договор:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.
20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Седову Ирину Геннадьевну, секретарем – Иванова Максима Евгеньевича.

«За» - 82,5% голосов (3504,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 17,5 % голосов (741 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Войтова Елена Владимировна (кв.15), Троян Надежда Григорьевна (кв.91), Зиновьева Елена Александровна (кв.18).

«За» -84,8 % голосов (3602,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 15,2% голосов (643,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования собственников многоквартирного дома.

«За» -88,6 % голосов (3762,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 11,4% голосов (482,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить порядок подсчета голосов собственников из расчета 1 кв.м. = 1 голос.

«За» - 87,7% голосов (3724,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (82,9 кв. м.)

«Воздержались» -10,3 % голосов (438,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на доске объявлений подъезда дома.

«За» - 90,8% голосов (3855 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,2% голосов (50,1 кв. м.)

«Воздержались» - 8% голосов (340,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 89,7 % голосов (3808 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 10,3% голосов (437,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Избрать с 01.08.2017г. Совет дома в составе собственников: Седова И.Г. (кв.102), Иванов М.Е. (кв.109), Войтова Е.В. (кв.15), Неверов А.Д. (кв.124), Гриценко К.А. (кв.47), Зенченко Л.И. (кв.24), Троян Н.Г. (кв.91), Чернова Т.А. (кв.4), Зиновьева Е.А. (кв.18).

«За» - 84,6 % голосов (3593 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 15,4% голосов (653 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать с 01.08.2017г. председателем Совета дома Седову Ирину Геннадьевну (кв.102).

«За» -84,6 % голосов (3592,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 15,4 % голосов (653,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить с 01.08.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 64,3% голосов (2729,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 8,5 % голосов (362,8 кв. м.)

«Воздержались» -27,2 % голосов (1153,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» -96,6 % голосов (4101,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -3,4 % голосов (144,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи»

«За» -97,7 % голосов (4148,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3% голосов (97,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

«За» - 97,7 % голосов (4148,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -2,3 % голосов (97,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Заключить с 01.08.2017г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».

«За» - 97,7 % голосов (4148,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» -2,3 % голосов (97,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 25,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 93,4 % голосов (3967,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,6% голосов (278,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Утвердить с 01.08.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,67 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 92,2 % голосов (3915,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 7,8% голосов (330,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить порядок расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями

«За» - 97,8 % голосов (4151,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,2% голосов (94,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Производить начисление коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в многоквартирном доме для выполнения дополнительных работ и услуг (ОДН на охранные услуги, обслуживание газонов и т.д.) из расчета фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учета.

«За» - 97,7 % голосов (4148,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 2,3 % голосов (97,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 68,2 % голосов (4245,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения по предложениям ООО «УК «Стрижи» о проведении неотложных работ, работ, связанных с восстановлением общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования таких работ.

«За» - 93,4% голосов (3967,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 6,6% голосов (278,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп на общем имуществе с оплатой собственниками работ по устройству места в помещении подъезда (на 1 этаже под лестничным маршем).

«За» - 70,2% голосов (2980,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23 % голосов (976,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,8 % голосов (288,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 05.07.2017г. на 2л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания 05.07.2017г. на 1л.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лобачевского (жилой дом № 3 по ген. плану), заключивших договор управления с ООО «УК «Стрижи» на 7л.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.07.2017г. по 25.07. 2017г. на 2 л.
5. Бюллетени голосования 89 шт.
6. Результаты голосования на 2л.

Инициаторы проведения общего собрания в многоквартирном доме:

И.Г. Седова (кв.102) _____
Т.А. Чернова (кв.4) _____
Е.А. Зиновьева (кв.18) _____
Н.Г. Троян (кв.91) _____

Председатель общего собрания: _____ И.Г. Седова

Секретарь общего собрания: _____ М.Е. Иванов

Члены счетной комиссии:

Е.В. Войтова _____
Н.Г. Троян _____
Е.А. Зиновьева _____