

Протокол № 1

общего собрания участников долевого строительства помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 22/2, проведенного в очно-заочной форме.

«30» сентября 2019 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 22888,2 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений – 20361,0 кв.м.

- площадь нежилых помещений- 2527,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22888,2

Инициаторы общего собрания - участники долевого строительства Холодов Сергей Геннадьевич (кв.41), Романченко Константин Викторович (кв.68), Наказненко Евгений Григорьевич (кв.99)

Дата, время, место проведения общего собрания: 16.09.2019г., 9.00 час, ул. Кошурникова, д.22/2 (офисное помещение).

Дата окончания приема бюллетеней: 30.09.2019г.

В общем собрании приняли участие участники долевого строительства, обладающие 13320,62 голосами, что составляет 58,2% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Романченко Константина Викторовича (кв.68), секретарем – Холодова Сергея Геннадьевича (кв.41).
2. Избрать счетную комиссию в составе Наказненко Евгения Григорьевича (кв.99), Сергеевой Оксаны Владимировны (кв.148), Антоновой Юлии Александровны (кв.318) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».
6. Заключить с 01.10.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».
7. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 29,35 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 9,46 руб./кв.м. в месяц.
9. Избрать с 01.10.2019г. совет дома: Холодов Сергей Геннадьевич (кв.41), Романченко Константин Викторович (кв.68), Наказненко Евгений Григорьевич (кв.99), Сергеева Оксана Владимировна (кв.148), Распутина Екатерина Викторовна (кв.221), Антонова Юлия Александровна (кв.318).
10. Избрать с 01.10.2019г. председателем совета дома Романченко Константина Викторовича (кв.68)
11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

Вх. № 166
07 10 20 19г.

12. Утвердить с 01.10.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,57 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.
13. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».
14. Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.
15. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.
16. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019г.
17. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:
- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
18. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.
19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ подъезда 1.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Романченко Константина Викторовича (кв.68), секретарем – Холодова Сергея Геннадьевича (кв.41).
«За» - 89,4% голосов (11909,12 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 2,2% голосов (295,9 кв. м.)
«Воздержались» - 8,4% голосов (1115,6 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
2. Избрать счетную комиссию в составе Наказненко Евгения Григорьевича (кв.99), Сергеевой Оксаны Владимировны (кв.148), Антоновой Юлии Александровны (кв.318) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
«За» - 91,6 % голосов (12199,92 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании
«Против» - 2,6% голосов (351,7 кв. м.)
«Воздержались» - 5,8% голосов (769 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
«За» - 92,3% голосов (12290,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,1% голосов (146 кв. м.)
«Воздержались» - 6,6% голосов (884,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «УК «Стрижи».

«За» - 90,6 % голосов (12072,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,9% голосов (381,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,5% голосов (866,72 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Стрижи».

«За» - 90,6% голосов (12072,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,9% голосов (381,6 кв. м.)

«Воздержались» - 6,5% голосов (866,72 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Заключить с 01.10.2019г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Стрижи».

«За» - 90,6% голосов (12072,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,3 % голосов (437,4 кв. м.)

«Воздержались» - 6,1 % голосов (810,92 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость в размере 29,35 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 88,5 % голосов (11783,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,5% голосов (738,12 кв. м.)

«Воздержались» - 6% голосов (798,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.10.2019г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 9,46 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 86,4 % голосов (11504,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7% голосов (932,22 кв. м.)

«Воздержались» - 6,6% голосов (884,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать с 01.10.2019г. совет дома: Холодов Сергей Геннадьевич (кв.41), Романченко Константин Викторович (кв.68), Наказненко Евгений Григорьевич (кв.99), Сергеева Оксана Владимировна (кв.148), Распутина Екатерина Викторовна (кв.221), Антонова Юлия Александровна (кв.318).

«За» - 87,8% голосов (11694,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,3% голосов (443,32 кв. м.)

«Воздержались» - 8,9% голосов (1182,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Избрать с 01.10.2019г. председателем совета дома Романченко Константина Викторовича (кв.68)

«За» -88,3 % голосов (11762,52 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,8% голосов (375,7 кв. м.)

«Воздержались» - 8,9% голосов (1182,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Стрижи» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.

«За» - 53,3 % голосов (12194,12 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 1% голосов (229,3 кв. м.)

«Воздержались» - 3,9 % голосов (897,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Утвердить с 01.10.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 0,57 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор поручения по совершению за вознаграждение действий, связанных с начислением, сбором и перечислением поступивших денежных средств председателю совета дома.

«За» - 82,4% голосов (10982,58 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6% голосов (796,14 кв. м.)

«Воздержались» - 11,6% голосов (1541,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома».

«За» - 84,7 % голосов (11274,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 5,5% голосов (735,92 кв. м.)

«Воздержались» - 9,8% голосов (1310,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Определить местом хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома, у действующего председателя совета дома.

«За» - 89,4 % голосов (11911,82 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,3% голосов (435,7 кв. м.)

«Воздержались» - 7,3% голосов (973,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда дома.

«За» - 96,2% голосов (12813,42 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,4% голосов (55,7 кв. м.)

«Воздержались» - 3,4% голосов (451,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019г.

«За» - 96,7% голосов (12876,72 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,6% голосов (78,2 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (365,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 56,7% голосов (12970,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0,6% голосов (134,72 кв. м.)

«Воздержались» - 0,9% голосов (215,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

18. Разрешить собственникам и арендаторам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Стрижи» заключать договора на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 50,5% голосов (11564,96 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 5% голосов (1141,06 кв. м.)

«Воздержались» - 2,7% голосов (614,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

19. Утвердить место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в помещении КУИ подъезда 1

«За» - 33,7% голосов (4485,88 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 63,4 % голосов (8439,74 кв. м.)

«Воздержались» - 2,9% голосов (395 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 16.09.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения Уведомлений о проведении общего собрания на досках объявлений подъездов на 1л.
3. Реестр участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.09.2019г. по 30.09.2019г. на 6 л.
4. Бюллетени голосования участников долевого строительства в многоквартирном доме 267 шт., доверенность 1 шт.
5. Бюллетень по кв.53, не принятый к подсчету 1шт.
5. Результаты голосования участников долевого строительства в многоквартирном доме № 22/2 по ул. Кошурникова (к протоколу №1 общего собрания от 30.09.2019г.) на 3 л.
6. Реестр размещения результатов голосования на досках объявлений подъездов на 1 л.

Председатель общего собрания _____




Романченко К.В.

Секретарь _____



Холодов С.Г.

Члены счетной комиссии:

 Наказненко Е.Г.

 Сергеева О.В.

 Антонова Ю.А.